

Nr druku.....**29-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia *M. 01. 2011*.....  
Wpłynęło do Rady Miasta  
w dniu.....

UCHWAŁA Nr ..... 11 01 2011  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

## **w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin służebnościami gruntowymi i przesylu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz 93 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

### **§ 1**

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesylu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

### **§ 2**

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Lublin służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesylu gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

### **§ 3**

Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesylu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy – ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

### **§ 4**

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), do których stosuje się Uchwałę nr 603/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze miasta Lublin.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

**Piotr Kowalczyk**

DYREKTOR  
Wydziału Miast i Miejscowości

*mgr Małgorzata Zdunek*

Radca Prawny  
*Nina Burdzińska*

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

*Stef.*  
*mgr Magdalena Stefaneł*

*mgr Hanna Lewandowska*

## Uzasadnienie

### do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin służebnościami gruntowymi i przesyłu

W związku z licznymi wnioskami o wydanie zgody na zajęcie nieruchomości należących do Gminy Lublin, kierowanymi przez przedsiębiorców zainteresowanych budową lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości, zachodzi konieczność uregulowania zasad na jakich udostępniane miałyby być grunty, których przeznaczenie związane jest z realizacją infrastruktury technicznej.

Powyższe zasady nie będą odnosić się do nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych, do których stosuje się Uchwałę nr 603/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze miasta Lublin.

Ze względu na interes ekonomiczny Gminy Lublin konieczne jest ustalenie wynagrodzenia z tytułu zajęcia gruntu, będącego rekompensatą za obciążenie nieruchomości, powodujące ograniczenie możliwości jej wykorzystania, a co za tym idzie – częściową utratę jej wartości. Wynagrodzenie ustalane będzie z uwzględnieniem następujących czynników: powierzchni zajętego gruntu, jego wartości i zakresu obciążenia.

W świetle powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

DIKREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Złunek*

PODINSPEKTOR

*Stef.*

*mgr Magdalena Stefanek*

KIEROWNIK REFERATU

*mgr Hanna Lewandowska*