

Nr druku.....**28-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

11.04.2014

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 240,80 m² usytuowanego w budynku przy ul. Bazylianówka 44 w Lublinie, stanowiącego własność Gminy Lublin, na rzecz Fundacji SOS Ziemi Lubelskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie zgodnie ze statutem działalności pożytku publicznego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

Dyrektor Wydziału

Nina Burdzińska

Radca Prawny

radca prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Prezes Zarządu Fundacji SOS Ziemi Lubelskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 240,80 m² usytuowanego w budynku przy ul. Bazylianówka 44 w Lublinie, na rzecz Fundacji SOS Ziemi Lubelskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie zgodnie ze statutem działalności pożytku publicznego.

W przedmiotowym lokalu Fundacja prowadzi ośrodek dla samotnych kobiet – ofiar przemocy w rodzinie. Ze względu na charakter prowadzonej działalności koniecznym jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa ośrodka, między innymi, poprzez budowę ogrodzenia, co jest inwestycją wymagająca dużych nakładów finansowych. Fundacja zamierza dokonać w lokalu wymiany systemu ogrzewania oraz remont umożliwiający dalsze prowadzenie działalności statutowej.

Fundacja udziela pomocy bezdomnym kobietom i ich dzieciom poprzez prowadzenie różnych placówek takich jak: Ośrodek Wsparcia dla Samotnych Matek "Doris" przy ul. Romantycznej 1, Schronisko dla bezdomnych kobiet, Noclegowni dla kobiet przy ul. Bazylianówka 44 oraz prowadzi Specjalistycznego Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Punkt Charytatywnego Rozdawnictwa Odzieży przy ul. Bronowickiej 3.

Dotychczas obowiązująca umowa zawarta została, zgodnie z Zarządzeniem nr 700/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 sierpnia 2007, na czas oznaczony do 31.12.2010. W związku z powyższym oraz koniecznością wykonania prac remontowych i modernizacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ośrodka dla ofiar przemocy domowej Fundacja wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Fundacja współpracuje z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, od którego otrzymuje co roku dotacje na prowadzenie ośrodka. Fundacja SOS Ziemi Lubelskiej prawidłowo rozliczyła z się z dotacji uzyskiwanych od miasta na prowadzenie działalności statutowej. Fundacja przedkłada raz do roku sprawozdania finansowe za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z MOPR Fundacja prawidłowo rozliczyła się z dotacji na rok 2010 oraz uzyskała kolejne dotacje na działalność na lata 2011.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Fundacja SOS Ziemi Lubelskiej jest organizacją pożytku publicznego zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem

mgj Malgorzata Zdunyk