



Prezydent Miasta Lublin



TÜV Rheinland
CERT
ISO 9001

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.jam.lublin.eu

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

1. Starosta ds. sejm
2. Sekretarz sejmiku
3. Komisarz ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego - B. Komar

Urząd Miasta Lublin
Biuro Wzrostu i Rozwoju

Dnia 2010-12-29

L. Dz. 22158

2. Wzrost i Rozwój

3. Wzrost i Rozwój

data 2010-12-29

L. dz. 2134 podpis

Pan
Piotr Kowalczyk
Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Informacja Prezydenta Miasta Lublin

wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.) o zgłoszonych w latach 2007 ÷ 2010 roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4.

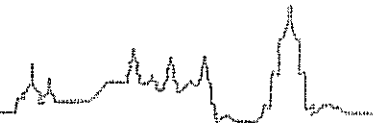
Od sierpnia 2007 r. do dnia 30 listopada 2010 r. wpłynęło 11 wniosków z roszczeniami odszkodowawczymi, które rozpatrzono następująco:

- 7 wniosków uznano za niezasadne i załatwiono odmownie,
- 2 wnioski były podstawą do podpisania ugód i wypłacenia na ich podstawie odszkodowań w wysokości 14 216 618 zł.
- 2 wnioski w toku postępowania.

W tym samym okresie wszczęto 233 postępowania o ustalenie w drodze decyzji jednorazowej opłaty (renta planistyczna) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia następujących planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:

- część I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr 1641/LIII/2002 z 29.08.2002 r. - Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124 – z 24.10.2002,
- część II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr 1688/LV/2002 z 26.09.2002 r. - Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124 – z 24.10.2002,
- część III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 825/XXXV/2005 z 17.11.2005 r. - Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 2 z 9.01.2006,
- część IV miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 628/XXIX/2005 z 17.03.2005 r. - Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 99 – z 23.05.2005

Powyższe postępowania rozstrzygnięto w sposób następujący:



- 22 postępowania zakończone zostały decyzjami ostatecznymi na łączną kwotę 4 297 575 zł.
- 132 postępowania zakończone zostały decyzjami umarzającymi,
- 79 postępowań w toku.

Poza tym przeanalizowano 338 aktów notarialnych zbycia nieruchomości dla ustalenia celowości podjęcia postępowania o ustalenie opłaty planistycznej.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Dyrektor Wydziału Planowania

mgr inż. Elżbieta Matuszak