

Nr druku 123-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 12-04-2011
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

12.04.2011

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin o łącznej pow. 425,47 m², położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18, na rzecz organizacji pożytku publicznego - Fundacji Bank Żywności w Lublinie z przeznaczeniem na działalność statutową.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Dyrektor Wydziału.....

Nina Buzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Biemiński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18

Fundacja Bank Żywności w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3, wpisana w dniu 02.02.2011r. do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numer KRS 0000377497 wystąpiła z pisemnym wnioskiem o najem będącego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 425,47 m² zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej 18.

Jak wynika z informacji przekazanych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku znajdującym się w bardzo złym stanie technicznym. Jest to budynek parterowy typu hala, z częścią biurową i warsztatowo-gospodarczą wyposażony w instalację wod.-kan. i wc. Nieruchomość ta była przedmiotem dwóch, przeprowadzonych bez rezultatu, przetargów na wynajem.

Wnioskująca o dzierżawę Fundacja Bank Żywności w Lublinie jest organizacją pożytku publicznego zajmującą się pozyskiwaniem żywności oraz rozdawnictwem jej osobom najuboższym. Jako organizacja nowa Fundacja Bank Żywności nie może, z uwagi na krótki okres jej funkcjonowania, przedstawić opinii na temat jej dotychczasowej współpracy z Gminą Lublin oraz sposobu rozliczania się z otrzymanych dotacji.

W swoim wniosku Fundacja Bank Żywności podnosi, że potrzeba pozyskania nowej powierzchni magazynowej wynika z faktu, że od stycznia 2011 r. magazynem przy ul. Bronowickiej 38 zarządza syndyk masy upadłościowej, który jest w trakcie przygotowywania tej nieruchomości na sprzedaż. Do tego czasu Fundacja Bank Żywności chciałaby wyremontować i przygotować do działalności nowy magazyn przy ul. Młyńskiej 18.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Natomiast art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi, że „umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego”.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński