



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.2.2.2012.2012

Lublin, dnia 27.11.2012r.

**Pani
Jadwiga Mach
Radna Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.

Szanowna Pani

Odpowiadając na Pani zapytanie z sesji z dnia 16 listopada 2012r. dotyczące zagospodarowywania ziemi z wykopów z inwestycji wyjaśniam co następuje:

Ziemia usuwana albo przemieszczana w związku z budową inwestycji nie zawsze jest odpadem w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Zgodnie z art. 2 ust. 2 przepisów ustawy o odpadach nie stosuje się do mas ziemnych lub skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, jeżeli:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych

określają warunki i sposób ich zagospodarowania, a ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby lub ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska i określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

W przypadku braku takich zapisów w cytowanych wyżej dokumentach, ziemia z wykopów, urobek z pogłębiania itp. stanowią odpady, klasyfikowane według Katalogu Odpadów.

Odpady z grupy **17 01** to typowe odpady budowlane, charakterystyczne dla inwestycji komunikacyjnych i kubaturowych. W przypadku ziemi są to **"gleba i ziemia w tym kamienie" o kodzie 17 05 04.**



Sposób postępowania z tego typu odpadami został określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami lub urządzeniami.

Pod pewnymi warunkami zawartymi w rozporządzeniu odpady ziemi mogą być:

- stosowane do utwardzania powierzchni terenów, do których posiadacz ma tytuł prawny, z tym że utwardzenie to nie powinno zakłócać stanu wody na gruncie,
- do rekultywacji biologicznej zamkniętego składowiska lub jego części (tak zwanej okrywy rekultywacyjnej), przy czym grubość warstwy stosowanych odpadów powinna być uzależniona od rodzaju planowanych obsiewów lub nasadzeń,
- wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych (takich jak zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane części tych wyrobisk).

Odpady o kodzie 17 05 04 – *gleba, ziemia w tym kamienie*, mogą ponadto zostać wykorzystane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Odpady te mogą być przekazywane osobom fizycznym do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu, jeśli jest to konieczne do wykorzystania odpadów, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego.

Warunki postępowania z odpadami, powstającymi w procesie inwestycyjnym mogą być zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Jednakże decyzja środowiskowa nie dotyczy wielu przedsięwzięć. Nie będą tu brane pod uwagę budynki mieszkalne budowane na powierzchni mniejszej niż 1 ha, obiekty handlowe na terenie mniejszym niż 2 - 4 ha, garaże na pow. mniejszej niż 0,5 ha, ani drogi krótsze niż 1 km. W tych wypadkach określenie ilości powstających odpadów mas ziemnych mogłoby być wymagane przy opracowywaniu projektów budowlanych na etapie uzgodnień w Wydziale Architektury i przy większych ilościach tego rodzaju odpadów ich sposób zagospodarowania umieszczane w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w pozwoleniach na budowę lub w zgłoszeniach robót budowlanych. W tych wypadkach Inwestor sam wskazywałby w projekcie sposób zagospodarowania zbędnych mas ziemi, a zapis w decyzjach budowlanych byłby tylko zatwierdzeniem (zgodą) na takie postępowanie. Tego rodzaju zapis w decyzji stanowiłby jednocześnie obligatoryjny obowiązek, którego naruszenie spowodowałoby naruszenie warunków decyzji i możliwość interwencji Nadzoru Budowlanego. Jednocześnie nie wykluczałoby to możliwości innego zagospodarowania mas ziemnych, przy czym należałoby wówczas wystąpić o zmianę posiadanego uzgodnienia.

W przypadku braku uzgodnień na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych lub przy postępowaniu wynikającym z wymogów Prawa budowlanego, zagospodarowywanie nadmiarów mas ziemi może zostać ustalone na etapie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prac budowlanych wydawanymi przez Marszałka Województwa. Jednakże właściwość miejscową organu ustala się w tym wypadku wg miejsca siedziby lub zamieszkania



wytwórcy odpadów czyli firmy budowanej, a nie wg miejsca wytwarzania tj. adresu wykonywanej budowy. Ponadto decyzje zatwierdzające program gospodarki odpadami (powstającymi w wyniku świadczenia usług budowlanych) mogą być wydawane nawet na 10 lat oraz nie zawierają ilości powstających odpadów. Z tego względu takie uzgodnienie nie będzie uszczegóławiane w związku ze specyfiką poszczególnych budów lub ich lokalizacji i nie będzie określało ilości odpadu z poszczególnych inwestycji.

Zasadnym wydaje się więc ustalanie postępowania z masami ziemnymi na etapie lokalnym tj. przy postępowaniu o uzyskanie uwarunkowań środowiskowych o ile są one wymagane lub na etapie uzgodnień wynikających z Prawa budowlanego.

Zastępca Prezydenta

Stanisław Kalinowski