



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta2@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.2.2012

Lublin, dnia 29.11.2012 r.

**Pan**

**Marek Jakubowski**

**Radny Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodnicznacego**

**Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego zadane na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 16 listopada 2012 r. w sprawie realizacji myjni samochodowych wyjaśniam co następuje.

Większość realizowanych w ostatnim czasie myjni samochodowych, to obiekty bezobsługowe w formie wiat, wyposażone niekiedy w kontener na urządzenia techniczne. Obiekty te nie są budynkami w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, lecz należy je zaliczyć do budowli. Powyższa klasyfikacja ma istotne znaczenie dla określenia wielkości podatku od nieruchomości, nie ma jednak wpływu na sposób rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę. Dla terenów, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego inwestycje lokalizowane są na podstawie ustaleń planu. Myjnie samochodowe jako obiekty usługowe mogą być sytuowane na terenach przeznaczonych pod usługi lub w terenach aktywności gospodarczej. Ze względu na charakter świadczonej usługi związanej z motoryzacją mogą również być realizowane na terenach urządzeń komunikacyjnych KS oraz jako obiekty towarzyszące funkcji parkingowej na terenach KS1, zgodnie z zasadami określonymi w planie. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) myjnie i stacje kontroli pojazdów zostały wyłączone z tych przedsięwzięć. W związku z powyższym ich budowa nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na interwencje mieszkańców budynków sąsiadujących z istniejącymi myjniami, zgłaszane w związku z faktyczną uciążliwością akustyczną prowadzonej działalności, szczególnie w porze nocnej, w postępowania-



niach o pozwolenie na budowę tego rodzaju obiektów, zwracana jest uwaga na właściwości akustyczne projektowanych urządzeń. Jednak na tym etapie nie jest możliwe miarodajne określenie, czy użytkowanie obiektu będzie powodowało przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie oraz na tej podstawie wydanie odmowy pozwolenia na budowę. Faktyczny poziom hałasu związany z prowadzoną działalnością może zostać ustalony na podstawie pomiarów w trakcie użytkowania obiektu. Przepisy dotyczące ochrony środowiska określają sposób postępowania w tym zakresie i możliwości prawne pozwalające wyeliminować ewentualne przekroczenia.

*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

*/ - / Stanisław Kalinowski*