

0003, 2, 16, 2012



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

## Departament Zarządzania Miastem

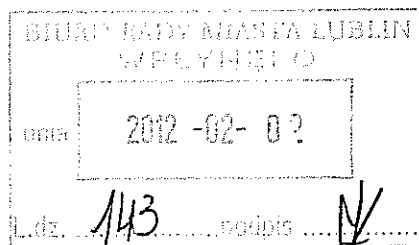
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-LE-1.0003.2.1.2012

Lublin, dnia 30 stycznia 2012 r.

- 1) **Pan Leszek Daniewski**  
**Radny Rady Miasta Lublin**
- 2) **Pan Tomasz Pitucha**  
**Radny Rady Miasta Lublin**

**za pośrednictwem Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**



W nawiązaniu do wniosków złożonych przez Pana Radnego Leszka Daniewskiego i Pana Radnego Tomasza Pituchę podczas sesji Rady Miasta Lublin w dniu 19 stycznia 2012 roku, dotyczących projektu Uchwały Rady Miasta w przedmiocie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 44e, ul. Wspólnej 63/ ul. Wspólnej 65 uprzejmie informuję, że po dokonaniu analizy dokumentacji dotyczącej pochodzenia wskazanych powyżej nieruchomości pozostaje zasadnym, aby działki przy ul. Dzierżawnej 44e stanowiły nadal przedmiot dzierżawy.

Wyjaśniam, że nieruchomości położone przy ul. Dzierżawnej 44e zostały nabyte na rzecz Skarbu Państwa w 1988 roku przez Wojewódzką Dyрекcję Inwestycji w Lublinie z przeznaczeniem pod budowę kolektora ściekowego. Do dnia dzisiejszego kolektor na tym gruncie nie został wybudowany. Zgodnie z art. 136 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 Poz 651 z późn. zm.) nieruchomość wywłaszczona nie może być użyta na cel inny niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, chyba że poprzedni właściciel lub jego spadkobierca nie złożą wniosku o zwrot tej nieruchomości. Postępowanie zmierzające do ustalenia poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego następców prawnych jest skomplikowane, długotrwałe i związane z ryzykiem jej zwrotu. Dlatego też, w tym stanie



rzeczy Gmina Lublin nie będzie podejmowała działań zmierzających do sprzedaży działek położonych przy ul. Dzierżawnej 44e.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że działki położone przy ul. Wspólnej 63/ ul. Wspólnej 65 zostały nabyte na rzecz Gminy Lublin w 1997 roku na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lublinie nr 405/XXX/VIII/96 z dnia 17 października 1996 roku w sprawie nabycia na rzecz Miasta i zamiany nieruchomości położonych przy ul. Wspólnej z przeznaczeniem pod budowę kolektora N-II. Jednakże wyjaśniam, iż w tym przypadku nie mają zastosowania przepisy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela bądź jego spadkobierców, dlatego też Wydział Gospodarowania Mieniem będzie dalej prowadził procedurę zmierzającą do zbycia tychże nieruchomości, w tym ustalenia możliwości jej zagospodarowania.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. GM a/a

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Wojewódzki  
Sekretarz Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
Grzegorz Siemiński