



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
—e-mail, www.um.lublin.eu—

GM-DN-I.6845.520.2011

Lublin, dnia 22.09.2011r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
WPŁYNĘŁO

Dnia 2011 -09- 27

L. Dz. .... zat. *Amuy.*

**Pani Jadwiga Mach**  
**Radna Rady Miasta Lublin**  
**za pośrednictwem**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**  
**Pana Piotra Kowalczyka**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej dotyczącą zabudowanej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Głównej 34 b, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124 i działka nr 463/2 obręb 74, ark. 7 Urząd Miasta Lublin Wydział Gospodarowania Mieniem informuje, że przedmiotowa nieruchomość została wystawiona do przetargu celem jej wydzierżawienia na okres 20-tu lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w wykonaniu uchwały nr 1054/XLII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2010 r.

Przetarg został przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z dnia 22.09.2004 r., poz 2108 z późn. zm.).

Z uwagi na okoliczność, że nie wpłynęła żadna oferta, w dniu 16.11.2010 roku Komisja Przetargowa stwierdziła, na podstawie na podst. art. 40 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) należy uznać, że przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana wymagającym remontu kapitalnego 3-kondygnacyjnym budynkiem, pierwotnie użytkowanym jako młyn, później jako szkoła.



Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie parku objętego ochroną konserwatorską. Wszelkie prace budowlane dotyczące tej budowli wymagają zgody konserwatora.

Powyższe uwarunkowania, niezbyt wielka powierzchnia obiektu (221m<sup>2</sup>), jego położenie sprawiają, co potwierdza wynik przetargu, że znalezienie zewnętrznego inwestora angażującego własne środki w jego remont, jest mało prawdopodobne.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Z Powiernictwa'.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński