



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

GM.SM.I-7125.109.2012

Lublin, dnia 29 listopada 2012 roku

Pani
Jadwiga Mach
Radna Rady Miasta Lublin

Niniejszym przekazuję informację na temat lokali mieszkalnych, sprzedaż których realizowana jest w oparciu o przepisy uchwały Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin:

TABELA A

Postępowania wznowione po okresowym wstrzymaniu realizacji wniosków, spowodowanym postępowaniem administracyjnym o zwrot nieruchomości, prowadzonym przez Ministerstwo Infrastruktury

Lp.	Adres lokalu	Data złożenia wniosku	Powód opóźnienia w realizacji wniosku	Maksymalny termin realizacji wniosku (ważność wyceny lokalu)
1.	Lwowska 8/57	16.07.2009	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	27.09.2013
2.	Lwowska 6/17	18.01.2008	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	24.07.2013
3.	Lwowska 8/1	19.07.2007	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	10.09.2013
4.	Lwowska 6/76	09.12.2010	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	09.09.2013



5.	Lwowska 8/82	21.02.2007	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	23.08.2013
6.	Lwowska 6/61	31.08.2008	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	9.09.2013
7.	Lwowska 6/53	02.12.2010	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	30.08.2013
8.	Lwowska 8/73	01.08.2008	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	10.09.2013
9.	Lwowska 8/28	12.09.2007	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	10.09.2013
10.	Lwowska 6/44	20.09.2007	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	30.08.2013
11.	Lwowska 6/18	13.12.2007	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	23.08.2013
12.	Lwowska 8/53	21.08.2008	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	10.09.2013
13.	Lwowska 8/69	24.06.2009	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - Gmina wznowiła realizację złożonego wniosku po zakończeniu ww. postępowania i potwierdzeniu przez wnioskodawcę zainteresowania wykupem lokalu	wycena w trakcie realizacji

TABELA B

Postępowania wznowione po okresowym wstrzymaniu realizacji wniosków, spowodowanym postępowaniem administracyjnym (inventaryzacja nieruchomości)

Lp.	Adres lokalu	Data złożenia wniosku	Powód opóźnienia w realizacji wniosku	Maksymalny termin realizacji wniosku (ważność wyceny lokalu)
1.	Długa 12/6	05.11.2010	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - obecnie wniosek jest realizowany - na dzień 29.11.2012 ustalono termin aktu notarialnego	11.07.2013



Lp.	Adres lokalu	Data złożenia wniosku	Powód opóźnienia w realizacji wniosku	Maksymalny termin realizacji wniosku (ważność wyceny lokalu)
2.	Długa 12/15	28.12.2010	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - obecnie wniosek jest realizowany - na dzień 17.12.2012 ustalono termin aktu notarialnego	11.07.2013
3.	Długa 12/12a	06.11.2009	- zainteresowany o ww. postępowaniu był informowany - konieczność podjęcia uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową (sprzedaż części wspólnej przez Wspólnotę Mieszkaniową) i lokalu przez Gminę Lublin - wniosek jest realizowany	11.07.2013

TABELA C

Realizacja wniosków zgodnie z przepisami prawa oraz wolą zainteresowanych

Lp.	Adres lokalu	Data złożenia wniosku	Powód opóźnienia w realizacji wniosku	Maksymalny termin realizacji wniosku (ważność wyceny lokalu)
1.	Wyżynna 12/29	13.12.2010	- realizacja wniosku zgodnie wolą zainteresowanego	10.06.2013
2.	Prusa 2/8	14.12.2010	- regulacja związana z najmem lokalu (rozwiązanie małżeństwa) - obecnie postępowanie jest prowadzone	10.09.2013

Powyższe zestawienia, ujęte w tabelach A, B i C, wykazują iż Gmina Lublin aktualnie realizuje 18 wniosków w oparciu o przepisy uchwały Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin, z zastosowaniem 85% bonifikaty od wartości nieruchomości lokalowych.

Ponadto z uwagi na toczące się postępowania administracyjne, których terminy zakończenia nie są możliwe do określenia, Gmina Lublin była zobligowana przepisami art. 34 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami do wstrzymania sprzedaży lokali mieszkalnych w następujących nieruchomościach:

Adres nieruchomości	Liczba złożonych wniosków	Termin wpływu wniosków	Powód wszczęcia postępowania administracyjnego
Zamojska 33	3	03.08.2009	wstrzymanie realizacji wniosków w związków z regulacją przebiegu granic administracyjnych działki gruntu
Dr. Męcz. Majdanka 5	1	20.08.2009 - 19.05.2010	wstrzymanie realizacji wniosków w związków z prowadzonym przez Ministerstwo Infrastruktury postępowaniem administracyjnym (zwrot nieruchomości)
Dr. Męcz. Majdanka 7	1		



Gospodarcza 10	2	02.09.2008 – 27.12.2010	wstrzymanie realizacji wniosków w związku z prowadzonym przez Ministerstwo Infrastruktury postępowaniem administracyjnym (zwrot nieruchomości)
Gospodarcza 12	5		
Gospodarcza 14	3		
Gospodarcza 16	5		
Gospodarcza 20	4		
Gospodarcza 22	10		
Gospodarcza 24	8		
Gospodarcza 28	5		
Gospodarcza 30	6		
Odlewnicza 2	5		
Odlewnicza 4	6		
Odlewnicza 5	11		
Odlewnicza 6	17		
Odlewnicza 7	5		
Odlewnicza 9	11		
Odlewnicza 11	8		
Odlewnicza 14	6		
Konopnicka 11	2	04.01.2007 – 12.02.2008	wstrzymanie realizacji wniosków w związku z prowadzonym przez Ministerstwo Infrastruktury postępowaniem administracyjnym (zwrot nieruchomości)
Zamojska 41	1	03.06.2009	wstrzymanie realizacji wniosku w związku z prowadzonym przez Ministerstwo Infrastruktury postępowaniem administracyjnym (zwrot nieruchomości)
Kołątaja 4	1	26.11.2010	regulacja stanu prawnego
Al. Raclawickie 11	1	27.12.2011	regulacja stanu prawnego
Kowalska 14	3	31.10.2006 - 10.08.2010	regulacja stanu prawnego
Kowalska 16	2		regulacja stanu prawnego
Pl. Zamkowy 2a	1		regulacja stanu prawnego
Pl. Zamkowy 4	3		regulacja stanu prawnego
Pl. Zamkowy 6	1		regulacja stanu prawnego
Pl. Zamkowy 8	1		regulacja stanu prawnego
RAZEM	137		

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

/ - / Grzegorz Siemiński