



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat

tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala

tel. 81 532 42 81

Biuro Obsługi Klienta

al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.

tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska
ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centralne Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień Publicznych
fax 81 532 42 81
wew. 288



AB 383

KT/071-2/2012

8.06.2012

Biuro Nadzoru Właścicielskiego Plac Litewski 1/114 20-080 Lublin

Dotyczy: interpelacji Radnego Pana Piotra Drehera w sprawie odczytów wodomierzy i stanowiska MPWiK przy wnioskach inwestorów o podłączenie do sieci .

W związku z wystąpieniem Radnego Pana Piotra Drehera w sprawach j.w. MPWiK Sp. z o.o w Lublinie; wyjaśnia:

1. Oдноśnie odczytów wodomierzy

Zgodnie z „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m. Lublin” zatwierdzonym Uchwałą nr 869/XXXVII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 26 stycznia 2006 r. okresy obrachunkowe za usługi wod-kan mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne (§11). Okres obrachunkowy a tym samym i odczytowy określany jest w Umowie o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

Odczyty u odbiorców w zabudowie jednorodzinnej odbywają się raz na 2 miesiące (co stanowi ok. 80% odczytów), u odbiorców instytucjonalnych i w domach wielorodzinnych – raz na miesiąc, natomiast odczyt kwartalny dotyczy źródeł ulicznych.

Zawierając umowę, Spółka zapewnia gotowość swoich urządzeń przesyłowych do świadczenia usług oraz podejmuje czynności wynikające z umowy tj. montuje wodomierz i dokonuje odczytu i rozliczenia usługi. Ponosi więc konkretne koszty związane z utrzymaniem urządzeń i z ich obsługą. Są one ujęte w opłacie abonamentowej, która w związku z tym jest naliczana bez względu na to, czy woda jest pobierana czy nie. Nie posiadamy wiedzy kiedy odbiorca będzie korzystał z wody, dlatego zgodnie z umową dokonujemy odczytów i nawet jeśli pobór jest zerowy wystawiamy fakturę. Jeśli odbiorca nie zamierza korzystać z wody może umowę rozwiązać.

Stosowany przez nas system rozliczenia nie budził do tej pory zastrzeżeń i uznawany był za korzystny dla mieszkańców, gdyż umożliwia monitorowanie zużycia, wczesne wykrywanie przecieków, nieszczelności i awarii a tym samym ograniczenia kosztów z tym związanych.

Podobny system rozliczeń stosowany jest przez wiele przedsiębiorstw wodociągowych w kraju m.in. Rzeszów, Olsztyn, Szczecin. Nie wiemy na jakiej podstawie Pan Radny stwierdza, że „wszystkie przedsiębiorstwa wodociągowe stosują odczyty kwartalne”. Informacje na ten temat są dostępne na stronach internetowych tych firm a więc bardzo łatwe do zweryfikowania.

Jednocześnie wyjaśniamy, że rozliczanie przez MPWiK lokatorów w budynkach wielolokalowych jest usługą dodatkową i odbywa się na wniosek

kapitał zakładowy, stan na dzień 03.02.2011r.: 261.851.400,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI W4 Gosp. KRS
REGON 430981982 NIP 712-015-02-95

BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

zarządcy budynku (Spółdzielni, Zarządu Wspólnoty). Tylko nieliczni zarządcy korzystają z tej usługi. Aktualnie MPWiK posiada zawartych ok. 1300 umów dla lokali w budynkach wielolokalowych. W sytuacji kiedy usługa nasza oceniana jest jako zbyt droga zarządca może sam dokonywać rozliczeń.

2. Ustosunkowując się do tezy o nieprzychylności MPWiK do inwestorów zabudowy mieszkaniowej uważamy, że nie ma ona żadnych podstaw, tym bardziej że nie jest poparta w wystąpieniu konkretnymi faktami.

MPWiK wydaje rocznie ok. 1000 warunków technicznych przyłączenia, z czego część wiąże się z koniecznością rozbudowy sieci. Zawsze, jeśli tylko istnieją możliwości techniczne przyłączenia do istniejącej już infrastruktury a zakres inwestycji jest akceptowalny przez inwestorów, otrzymują oni zgodę na inwestowanie na zasadach umożliwiających przejęcie wybudowanych sieci przez MPWiK. W tym zakresie obowiązuje „Regulamin rozbudowy sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej”.

Nie oczekujemy od inwestorów budowy kolektorów o milionowych wartościach. Tego typu inwestycje ujmowane są w naszych wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wod-kan. Inwestorzy budują przy współfinansowaniu MPWiK sieci rozdzielcze wymagane dla obsługi ich zabudowy.

Budowa sieci wod-kan na danym obszarze odbywa się w oparciu o przedprojektowe opracowania koncepcyjne, które rozstrzygają o zasięgu obsługi, przebiegu rurociągów i wymiarowaniu sieci w sposób gwarantujący możliwość dostarczania wody i odprowadzania ścieków z całego rozpatrywanego terenu. Każdy Inwestor, którego działka zlokalizowana jest w zlewni danego kanału i zadeklaruje chęć budowy sieci uzyska warunki techniczne do jej budowy.

Niemożliwe jest jednak, aby każdy inwestor, który zakupi teren nieuzbrojony w dowolnym miejscu i zgłosi się do MPWiK uzyskał warunki zgodne z jego oczekiwaniami, szczególnie jeśli przepustowość funkcjonujących urządzeń jest niewystarczająca dla obsługi przedmiotowego terenu (z poza zlewni kanału) lub zgłoszony sposób podłączenia odbiega od rozwiązań koncepcyjnych.

Mimo, iż Pan Radny nie podaje konkretnego przykładu mamy podstawy uznać, że sprawa dotyczy podłączenia Spółdzielni OAZA na terenie os. Węglinek, dla której MPWiK odmówił określenia warunków podłączenia przepompowni ścieków do sieci kanalizacyjnej w ul. Gęsiej, gdyż teren Inwestora zlokalizowany jest poza zlewnią tego kanału. Do sieci w ul. Gęsiej zostały już wcześniej dodatkowo włączone na podstawie aneksu do „Koncepcji kanalizacji sanitarnej os. Węglinek” obszary zabudowy wielorodzinnej (ok. 5000 osób) wyczerpując możliwości przepustowe odbiornika.

Działania z tym związane są właśnie przykładem przychylności MPWiK dla inwestorów (SM Felin, Rzemieślnik BIS, Orion), których tereny planowane do skanalizowania w kierunku niewybudowanego jeszcze kol. B8 zostały włączone do zlewni kol B7. Wymagało to od nas dodatkowych sprawdzeń i analiz przepustowości kolektora B7 przy uwzględnieniu aktualnego zmniejszonego zapotrzebowania na wodę w stosunku do danych z okresu jego projektowania oraz zgody na zagłębienie kanału, co wiąże się z uciążliwościami eksploatacyjnymi po stronie MPWiK.

Nie widzimy jednak możliwości dalszego obciążania tego kanału, gdyż zagraża to prawidłowemu jego funkcjonowaniu, dlatego odmówiliśmy podłączenia.

Realizacja kolektora B8 umożliwiającego rozwój sieci w tej części os. Węglinek została ujęta w wieloletnich planach MPWiK na rok 2015.

Dobrze byłoby, aby inwestorzy przed zakupem terenów pod inwestycje występowali do MPWiK z zapytaniem o możliwości obsługi, wymagany zakres

infrastruktury wod-kan i planowany czas jej budowy przez Spółkę. Pozwoliłoby to uniknąć nieporozumień w kwestii podłączenia do sieci.

Aktualnie bardzo dynamicznie rozbudowywane są nowe dzielnice Węglinek, Rudnik, Botanik, Nałkowskich, Felin z których każda wymaga inwestycji sieciowych, często w magistrale i kolektory. MPWiK nie dysponuje środkami, które pozwoliłyby na niezwłoczne zaspokojenie oczekiwań wszystkich inwestorów. Dlatego w okresach przejściowych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dla zabudowy o niskiej intensywności możliwe są rozwiązania lokalne (tak było też dotychczas).

Realizujemy inwestycje z udziałem środków unijnych, które mają na celu m.in. likwidację zbiorników bezodpływowych zrealizowanych wiele lat temu, bez zachowania obecnych reżimów technologicznych. Nie eliminuje to możliwości ich budowy na obszarach, gdzie wyprzedzająco w stosunku do sieci realizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Budowa sieci (również tych ze środków unijnych) uznawana jest za zasadną jeśli spełnia kryteria techniczne i ekonomiczne. Wybudowana sieć nie jest środkiem bezkosztowym dla MPWiK, generuje koszty wynikające z podatków, opłat za umieszczenie w pasie drogowym, czynności eksploatacyjnych (przeeglądy, naprawy, itp.), amortyzacji.

Aktualnie MPWiK realizuje wiele inwestycji sieciowych korzystając z różnych źródeł finansowania. W ramach Funduszu Spójności z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko wybudowanych zostanie ponad 60km sieci wod-kan, zmodernizowanych będzie ponad 90 km starych sieci, stacja wodociągowa Zemborzycza i Oczyszczalnia ścieków. Łączny koszt tych inwestycji wyniesie ok. 300mln zł - w tym wymagany wkład własny przedsiębiorstwa. Poza tym z odpisów amortyzacyjnych co roku wymieniamy i modernizujemy urządzenia wymagające napraw i odtworzenia.

Od 2011 roku Spółka nasza przejęła od Gminy Lublin realizację sieci wod-kan przygotowywanych przez Społeczne Komitety Budowy, eliminując kolejkę oczekujących Komitetów i doprowadzając do sytuacji, gdzie inwestycje te budowane są niemal na bieżąco. Finansujemy również budowę sieci wod-kan realizowanych wraz z drogami przez Zarząd Dróg i Mostów, co stwarza kolejnym odbiorcom warunki do podłączenia.

Umożliwiamy także budowę sieci przez inwestorów zewnętrznych na zasadach wynikających z opracowanego przez MPWiK w 2011 roku „Regulaminu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej” współfinansując ich realizację według metody dochodowej.

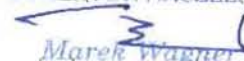
Wobec przedstawionych wyjaśnień, za nieuzasadnione i niesprawiedliwe uważamy uogólnianie oraz formułowanie wniosków o braku przychylności MPWiK do Inwestorów i utrudnianiu podłączenia do sieci.

Zapraszamy Pana Radnego do MPWiK w celu szczegółowego zapoznania się zakresem poszczególnych działań i procedurami postępowania przy podłączaniu do sieci.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Miasta Lublin, Pan Piotr Dreher
3. a/a

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY


Marek Wagner