



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GM-SM-II.7125.29.2012

Lublin, dnia 8 lutego 2013 roku

**Pani Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na przesłane drogą elektroniczną pytania, dotyczące nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Lublinie (obr. 23, ark. 2, dz. 49), przedstawiam poniżej informacje o podmiotach prowadzących działalność w budynku usytuowanym na ww. nieruchomości:

- Towarzystwo NOWA KUŹNIA – powierzchnia 34,05 m², stawka czynszu 4,92 zł/m², umowa najmu zawarta z Zarządem Nieruchomości Komunalnych na czas oznaczony do 31 marca 2013 roku;
- „ALDA” PHU Stanisław Szust – powierzchnia 93,60 m² na parterze budynku, stawka czynszu 11,46 zł/m², umowa na czas nieoznaczony z ZNK oraz powierzchnia 56,86 m² na I piętrze, stawka czynszu 15,52 zł/m², umowa na czas oznaczony do 30 września 2013 roku zawarta z ZNK;
- Rada Dzielnicy Ponikwoda - w ramach umowy zawartej z ZNK przez Wydział Organizacji UM wynajmuje powierzchnię 45,29 m² na I piętrze, stawka czynszu 1,73 zł/m², w razie potrzeby Rada Osiedla korzysta również z części powierzchni wynajętej na rzecz „ALDA” PHU Stanisław Szust (sala na I piętrze o powierzchni 38,28 m²).

Ww. podmioty wywiązują się z obowiązków wynikających z zawartych umów najmu i nie posiadają zaległości w opłatach czynszowych.

Ponadto na mocy uchwały Nr 585/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin



z dnia 18 października 2012 roku w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin z firmą „ALDA” PHU Stanisław Szust zawarta została umowa dzierżawy części działki o powierzchni 255 m², z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci z niepublicznego przedszkola Krasnal, funkcjonującego w przedmiotowym budynku, z czynszem dzierżawnym w wysokości 893,25 zł + VAT w stosunku rocznym, płatnym w terminie do 1 października każdego roku. Aktualna umowa wiąże strony od dnia 1 października 2012 roku do dnia 30 września 2017 roku. Poprzednia umowa dzierżawy z firmą PHU „ALDA” na podstawie zarządzenia Nr 577/2009 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 sierpnia 2009 roku zawarta była na okres 3 lat (do końca września 2012 roku). Zaległości w opłatach czynszu dzierżawnego nie występują.

Z wnioskiem o sprzedaż zajmowanych lokali w trybie uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali występował Pan Stanisław Szust. Złożony wniosek został rozpatrzony negatywnie z uwagi na nie planowanie sprzedaży przez Gminę Lublin lokali użytkowych w przedmiotowym budynku.

Zastępca Prezydenta Miasta

/ - / Grzegorz Siemiński