



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.130.2013

Lublin, dnia 20-09-2013

**Pan**

**Sylwester Tułajew**

**Radny Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.129.2013

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na interpelację z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie zobowiązań spółek, których właścicielem jest Miasto Lublin wyjaśniam, co następuje.

Jednostki samorządu terytorialnego mogą powoływać spółki prawa handlowego dla wykonywania zadań własnych (art. 2 i 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej). Powołanie spółki prawa handlowego prowadzi z jednej strony do wydzielenia określonego sektora działalności samorządu, z drugiej zaś do powstania odrębnego bytu prawnego zarówno w zakresie podmiotowości prawnej jak i niezależności finansowej. Spółki komunalne powołane przez Gminę Lublin stanowią byt prawny odrębny od Gminy Lublin.

Według obecnie obowiązujących przepisów prawa, spółki komunalne nie są zaliczane do sektora finansów publicznych. Definicja sektora finansów publicznych zawarta w art. 8 pkt 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wyłącza w sposób wyraźny przedsiębiorstwa. Tym samym potwierdza, że podlegają one odrębnej niż sektor finansów publicznych, regulacji w zakresie gospodarki finansowej.

Spółki komunalne funkcjonują na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych, ustawy o gospodarce komunalnej, umowy lub statutu spółki. Istotą spółek prawa handlowego jest ich samodzielna odpowiedzialność za



własne działania **bez możliwości obciążenia wspólników spółki**, o czym wprost mówi art. 151 § 4 oraz 301 § 4 k.s.h. Mimo, że spółka realizuje zadania publiczne na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, **zarząd** takiej spółki **działa w imieniu spółki, a nie jednostki samorządu terytorialnego**. Nadzór nad spółką komunalną sprawują organy przewidziane w umowie/statucie spółki (art. 213 i 381 k.s.h.), a także wspólnicy (art. 212 k.s.h.). Tak przyjęta konstrukcja ustawowa przesądza o **braku możliwości ponoszenia odpowiedzialności przez jednostkę samorządu terytorialnego za zobowiązania spółki, którą powołała lub w której objęła udziały/akcje. W konsekwencji zadłużenie spółek nie podlega ustawowym ograniczeniom przewidzianym dla jednostek samorządu terytorialnego. Zadłużenie spółek komunalnych nie jest i nie może być uwzględniane w budżetach poszczególnych samorządów, ani w ich poziomie zadłużenia, ponieważ spółki te nie są jednostkami finansów publicznych.**

**Ustawowa definicja długu publicznego** (art. 72 u.f.p.), wbrew temu co twierdzi Pan Radny, **nie obejmuje swoim zakresem korelacji finansowych ze spółkami prawa handlowego**. W świetle obowiązujących przepisów nie ma więc podstaw do łączenia długu Miasta Lublin z długami poszczególnych spółek, których właścicielem jest Miasto Lublin. Zadłużenie tych spółek nie może być wliczane do ogólnego zadłużenia miasta, gdyż spółki komunalne są odrębnymi podmiotami prawa, które samodzielnie odpowiadają za swoje zobowiązania, prowadzą także odrębne rozliczenia finansowe.

Niezależnie od powyższych uwag przedstawiam poniżej informacje dotyczące zobowiązań długoterminowych oraz terminy spłat dla poszczególnych spółek komunalnych.

Spółka	Zobowiązania długoterminowe	Termin spłaty
<b>Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Lublin Sp. z o.o.</b>	1. kredyt –6.150.000,00 zł. 2. pożyczka -373.331,00 zł. 3. leasing taboru gospodarczego –67.640,96 zł. 4. zakup w systemie ratalnym 30 autobusów –12.112.565,21 zł. 5. umowa użytkowania autobusów ZTM (Gmina Lublin)– 62.193.885,33 zł.	1. 31.12.2016 r. 2. 31.12.2015 r. 3. 30.04.2015 r. 4. 30.09.2016 r. 5. 31.12.2019 r.
<b>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.</b>	nie posiada	-
<b>Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.</b>	1. kredyt inwestycyjny -9.300.000,00 zł. 2. pożyczka z WFOŚiGW -200.000,00 zł. 3. pożyczka z WFOŚiGW -270.000,00 zł. 4. pożyczka z WFOŚiGW -444.450,00 zł. 5. umowa leasingu -389.280,42 zł.	1. 31.12.2024 r. 2. 30.11.2014 r. 3. 30.06.2015 r. 4. 30.06.2016 r. 5. 15.12.2016 r.
<b>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.</b>	Rezerwa na odprawy emerytalno – rentowe <b>408 tys. zł.</b>	-
<b>Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom”</b>	1. kredyty długoterminowe -40.521.279,95 zł. 2. partycypacje zwrotne i kaucje -16.884.066,33 zł.	1. kredyty z terminem ostatecznej spłaty: 20.03.2029 r.



<b>Sp. z o.o.</b>		25.11.2035 r. 25.07.2039 r. 25.09.2037 r. 25.02.2039 r. 25.03.2041 r. 25.02.2041 r. 25.09.2043 r. 2. termin spłaty partycypacji i kaucji zwrotnych zależy od wypowiedzenia umowy najmu
<b>„Kamienice Miasta” Sp. z o.o.</b>	1. pożyczka z WFOŚiGW -19.150,00 zł. 2. zobowiązania z tytułu dostaw i usług -198.026,54 zł. 3. zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń -9.684,73 zł. 4. inne -38.000,00 zł.	1. IX i XII 2013 r. 2. w terminie wymagalności 3. w terminie wymagalności 4. w terminie wymagalności

**Prezydent Miasta Lublin**

**/ - / Krzysztof Żuk**