



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.109.2014

Lublin, dnia 7 lipca 2014 r.

**Pan Zbigniew Ławniczak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.109.2014

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na interpelację z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie złego stanu technicznego „Bike Parku” w Lublinie informuję, co następuje.

W dniu 19 maja 2014 r. stwierdzono osunięcie się skarpy platformy startowej od strony północnej w Bike Parku przy ul. Janowskiej w Lublinie. Po przeciwległej stronie pojawiła się głęboka szczelina w skarpie. W wyniku osuwisk kostka brukowa została zawieszona bez stabilnego podłoża. Taki stan rzeczy spowodowały obfite opady deszczu, z którymi mieliśmy do czynienia w kwietniu i maju. Grunt został w znacznej mierze nasączony wodą opadową, która wypełniła całość terenu. Skarpy ziemne stały się osuwiskami błotnymi.

Analizując przyczyny powstania osuwiska oraz uszkodzeń utwardzenia górk startowej, charakteryzujących się zapadnięciem powierzchni, należy wymienić w szczególności:

- posadowienie nasypu na stropie gruntów niekontrolowanych w stanie uplastycznionym,
- brak w projekcie budowlanym stosownych rozwiązań wykonania robót budowlanych zgodnie z przyjętymi systemami zbrojenia skarp i nasypów.

Zniszczenie skarpy górk startowej nastąpiło poprzez utratę stateczności przypowierzchniowej warstwy gruntu, która spowodowała zsuniecie masy ziemnej.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że brak wykonanych odwiertów geotechnicznych nie pozwala na jednoznaczne określenie składu gruntu pod kątem jego morfologii i stopnia zagęszczenia. Można przypuszczać, że po kilku latach grunt nasypowy w jakimś stopniu uległ skompromowaniu. Niekorzystne warunki atmosferyczne – obfite opady – spowodowały pogorszenie nośności gruntu, zwłaszcza frakcji gliniastych, nawet do stopnia miękkoplastycznego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Miejski



Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o., jako zarządca obiektu, jest zobowiązany dopełnić wszelkich starań, aby nie dopuścić do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi mogących znaleźć się na terenie objętym awarią. W związku z powyższym Bike Park w chwili obecnej jest zamknięty.

Powyższe zdarzenie miało charakter niespodziewany, dlatego zarówno w budżecie Spółki, jak i w budżecie miasta nie zostały zabezpieczone środki finansowe na wycenę i przeprowadzenie remontu w wymaganym zakresie na przedmiotowym obiekcie.

***Prezydent Miasta Lublin***

***dr Krzysztof Żuk***