



Urząd Miasta Lublin



Wydział Planowania

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
e-mail: planowanie@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

PL-RT-I.670.28.2013

Lublin, dnia 13 grudnia 2013 r.

Społeczny Komitet Budowy Pomnika Bohaterom Bitwy pod Monte Cassino

dot. udzielenia informacji w zakresie możliwości posadowienia pomnika Bohaterów Bitwy pod Monte Cassino na działce nr 84/2 pod względem warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 84/2 obr. 15 ark.2 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II (uchwała nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. położona jest w liniach rozgraniczających drogi powiatowej klasy Z (zbiorczej) oraz w terenie komunikacji pieszej KX (znikomy fragment). Na terenach dróg zbiorczych, zgodnie z ustaleniem zawartym w §53 ust.4 zapisów planu dopuszcza się cyt.:

- „1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,*
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,*
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych,*
- 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że ich usytuowanie nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.”*

Lokalizacja pomnika w pasie drogi powiatowej klasy Z w świetle zapisów obowiązującego planu nie znajduje uzasadnienia, a uroczystości, które odbywałyby się przy tak usytuowanym pomniku mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa uczestników.

Zapisy planu, jako aktu prawa miejscowego znajdują potwierdzenie w przepisach powszechnie obowiązujących. Zgodnie z Art.39 ust.1 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.2013.843) w pasie drogowym (teren pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi) w szczególności zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg jest możliwe, ale ma charakter tymczasowy (wymagane jest określenie terminu zajęcia), dotyczy obiektów i urządzeń nie związanych trwale z gruntem,



wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi i podlega opłacie, której wysokość naliczana jest w zależności od długości czasu zajęcia.

Z naszej strony proponujemy rozważenie trzech innych lokalizacji - zgodnych z zapisami obowiązującego planu miejscowego:

- a) na terenie UP - na działce nr 78/5, będącej własnością Skarbu Państwa, użytkowanej przez Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną;
- b) na terenie UP (kościół na „Poczekajce”) - na działce nr 78/5, będącej w posiadaniu Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów;
- c) na terenie ZP - na działce nr 2/103, będącej w posiadaniu gminy, w miejscu zbiegu alejek parkowych.

Niezależnie od powyższej informacji ostateczną decyzję w ww. sprawie podejmuje Wydział Architektury i Budownictwa na etapie wydawania pozwolenia na budowę (ew. zgłoszenia).

z poważaniem

*Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania
Główny Urbanista Miasta Lublin
/-/Małgorzata Żurkowska*

Załączniki:

1. Lokalizacja działki nr 84/2 na rysunku planu miejscowego (działkę oznaczono kolorem różowym).
2. Proponowane do rozważenia lokalizacje pomnika (oznaczone czerwonymi krzyżykami).
3. Wskazanie proponowanej do rozważenia lokalizacji pomnika na terenie ZP w rozwinięciu krajobrazowym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Budownictwa - do wiadomości
2. a/a