

Jan GĄBKA
R a d n y
RADY MIASTA LUBLIN

Lublin, dnia 14 lipca 2011 r.

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I W P E L Y N Ź E O	
Dnia	2011 -08- 11
L. Dz.	zał. N. Nowak

Pan
Krzysztof ŻUK
PREZYDENT MIASTA LUBLIN

za pośrednictwem

Pana
Piotra KOWALCZYKA
Przewodniczącego
RADY MIASTA LUBLIN

dot.: wprowadzenia zmian w wytycznych przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Lublin

W dzisiejszych czasach samochód to nie luksus, a wręcz konieczność. Sprawdza się w codziennej egzystencji, często jest podstawowym narzędziem pracy i bytu. Z tych też powodów ilość samochodów będzie wykazywała tendencję wzrostową czy nam się to podoba, czy nie. Luksusem natomiast stał się swobodny dostęp do miejsca postojowego. Istniejące parkingi, miejsca postojowe, a nawet garaże nie są w stanie pomieścić coraz większej ilości samochodów. Stąd też mamy do czynienia z łamaniem prawa ze strony kierowców. Parkują na alejkach, na trawnikach, na wyznaczonych drogach pożarowych powodując ich dewastację, a jednocześnie stwarzają dodatkowo utrudnienia dla służb ratowniczych w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa życia i mienia. Podejmowane są, co prawda, działania zmierzające do poprawy tej sytuacji, ale najczęściej związane są z angażowaniem dużych środków finansowych i nie rzadko inwestycje te kończą się na planach.

Wobec takiej sytuacji uważam, że logicznym, zasadnym, a wręcz koniecznym wydaje się podjęcie działań u podstaw, a mianowicie rozważenie wprowadzenia zmian w wytycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Lublin polegających na zwiększeniu normatywu określającego niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych dla danej inwestycji. Dla zaspokojenia potrzeb w tym zakresie dla budownictwa wielomieszkaniowego proponuję zobowiązać projektantów i inwestorów do zapewnienia miejsc postojowych/garażowych w ilości minimum 1,5 miejsca na mieszkanie, a w terenie przestrzeni międzybudynkowej do obowiązkowego zaprojektowania normatywnego placu zabaw i miejsc wypoczynku dla osób starszych.

Powyższe zmiany można byłoby wprowadzić już przy najbliższej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Lublin.

Z poważaniem

Jan Gąbka