



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.136.2014

Lublin, dnia 22 lipca 2014 roku

**Pani**  
**Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.133.2014

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie „zbycia mienia stanowiącego własność MOSiR – miasta Lublin w postaci dwóch lodowisk: *Icemania* i małego, spod hali *Globus*” informuję co następuje.

20 lutego 2014 r. na podstawie § 20 ust. 1 pkt 10 Aktu Założycielskiego Spółki Zarząd MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. zwrócił się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie środków trwałych poprzez sprzedaż elementów używanego mobilnego, otwartego, sztucznego lodowiska o wymiarach 20 na 30 metrów, a także zdemontowanego (rozebranego na poszczególne części składowe) lodowiska *Icemanii*. Powyższy wniosek Zarząd motywował tym, że Spółka jest w trakcie budowy nowej Hali Lodowej przy Al. Zygmuntowskich w Lublinie, której termin oddania do użytku przypada na koniec 2014 roku. W tej sytuacji, z punktu widzenia budżetu Spółki i racjonalnego gospodarowania jej finansami, odtworzenie i utrzymywanie dwóch dodatkowych, używanych lodowisk jest niezasadne. 25 lutego 2014 r. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych środków trwałych. Taki tryb wyczerpuje obowiązki Spółki w tym zakresie i nie przewiduje konieczności zajęcia stanowiska przez Komisję Sportu, Turystyki i Wypoczynku Rady Miasta Lublin.



Na potrzeby sprzedaży elementów obu lodowisk został sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę operat szacunkowy określający ich wartość na:

- a) elementy używanego mobilnego, otwartego, sztucznego lodowiska o wymiarach 20 na 30 metrów – 83.100,00 zł netto;
- b) zadaszenie namiotowe wraz z elementami przeznaczonymi pod sztuczne mrożone lodowisko o wymiarach 60 na 30 metrów – 465.500,00 zł netto.

Lodowisko Icemania zostało zbudowane przy Al. Zygmuntowskich po przeprowadzeniu przetargu ogłoszonego dnia 28 sierpnia 2007 r. za kwotę 904.020,00 zł, natomiast namiot lodowiska Icemania (konstrukcja wraz z przykryciem) została zakupiona po przeprowadzeniu przetargu ogłoszonego dnia 28 sierpnia 2007 r. za kwotę 1.926.075,00 zł.

Mobilne, otwarte, sztuczne lodowisko wraz z wyposażeniem o wymiarach 20 na 30 metrów, które w ostatnim sezonie funkcjonowało obok Hali Globus przy ul. Kazimierza Wielkiego, zostało zakupione na mocy rozstrzygnięcia przetargu za kwotę 626.414,00 zł netto. Na wyposażenie składały się kontenery garażowy i kasowy wraz z wypożyczalnią sprzętu i przechowalnią obuwia, ogrodzenie, przyłącza energetyczne, oświetlenie, nagłośnienie, system kontroli dostępu i inny sprzęt niezbędny do eksploatacji. Urządzenia techniczne lodowiska wraz z bandami kosztowały 293.906,25 zł netto. Przedmiotowe lodowisko zostało po raz pierwszy oddane do użytku w Lublinie w styczniu 2006 roku. Od tego momentu aż do ostatniego sezonu było uruchamiane w kolejnych sezonach zimowych w różnych lokalizacjach na terenie Lublina m.in. na placu Litewskim, na parkingu obok hipermarketu E. Leclerc przy ul. Turystycznej, a także na parkingu obok Hali Globus.

Należy podkreślić, że wielokrotny montaż i demontaż lodowiska doprowadził do znacznego przyśpieszenia zużycia elementów konstrukcyjnych. Łącznie w okresie użytkowania lodowisko było poddawane osiemnaście razy operacjom montażu i demontażu. Każdorazowo pojawiały się usterki wynikające z transportu podzespołów i ich składowania.

Elementy konstrukcyjne lodowiska Icemania przy Al. Zygmuntowskich 4 wraz z przykryciem namiotowym musiały zostać zdemontowane wraz z rozpoczęciem budowy Hali Lodowej, z uwagi na kolizję lokalizacji lodowiska i Hali Lodowej. Zmiana lokalizacji lodowiska Icemania wiązałaby się z koniecznością poczynienia dużych nakładów finansowych – począwszy od projektu uwzględniającego ulokowanie lodowiska w nowym miejscu, przez uzyskanie pozwolenia na budowę, przeprowadzenie przetargu na wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych (w tym budowlanych i instalacyjnych), aż po montaż i uruchomienie lodowiska. Należy dodać, że od 31 marca 2010 roku wycofano normy środowiskowe, które m.in. określały obciążenia dachów śniegiem. Ponowny montaż niniejszego namiotu w celu prowadzenia lodowiska stał się niemożliwy.

20 września 2013 roku powołana przez MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. komisja przetargowa dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na budowę przy Al. Zygmuntowskich w Lublinie Hali Lodowej wraz z wyposażeniem. Wybrana została oferta konsorcjum firm IGE Budownictwo Energetyka Sp. z o.o. oraz WKJ



Budownictwo Sp. z o.o. Wartość wybranej oferty to 13.739.850,00 zł brutto. Po podpisaniu umowy konsorcjum przystąpiło do prac budowlanych. Termin realizacji zamówienia określony został do 30 września 2014 roku. Hala Lodowa powstająca w miejscu dotychczasowego lodowiska Icemanii będzie częścią „D” zespołu sportowo-rekreacyjnego przy Al. Zygmuntońskich 4, przylegając do części „C” kompleksu – zespołu odnowy biologicznej. W środku oprócz lodowiska znajdzie się m.in. wypożyczalnia łyżew na 600 par, antresola widokowa, a nawet specjalna kabina dla „dj-a” prowadzącego imprezy odbywające się na lodowisku.

Wobec wysokiego stopnia zużycia instalacji i urządzeń służących do przygotowania i prowadzenia obu dotychczasowych lodowisk oraz wysokich kosztów ich eksploatacji, a także budowy nowego profesjonalnego lodowiska, utrzymywanie przedmiotowych lodowisk jest niezasadne i niegospodarne. Sprzedaży elementów obu lodowisk nie należy traktować jako „znaczącego ubytku majątku Gminy Lublin”, gdyż jest to działanie zgodne z interesem Miasta Lublin i jego mieszkańców. Środki ze sprzedaży przedmiotowych lodowisk zostaną przeznaczone na doposażenie innych obiektów MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.

Od jesieni, przez całą zimę, aż do wiosny Hala Lodowa służyć będzie jako ogólnodostępne lodowisko dla mieszkańców całego Lublin. Istotne jest, że warunki atmosferyczne i niekorzystne temperatury nie będą już miały wpływu na jakość płyty lodowej, jak miało to miejsce w przypadku Icemanii. Jestem przekonany, że nowoczesna Hala Lodowa zapewni wszystkim zainteresowanym dostęp do tej formy rekreacji na najwyższym poziomie.

**Prezydent Miasta Lublin**

**dr Krzysztof Żuk**