



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

## Departament Zarządzania Miastem

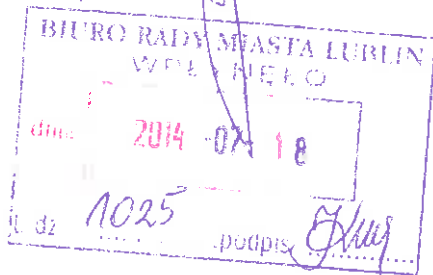
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



WSM.ZM.I.71404-238/10

Lublin, dnia 15.07.2014 r.

**Pani**  
**Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**



Odpowiadając na interpelację Pani Radnej w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej Państwu K [redacted] i Z [redacted] T [redacted] w związku z wypowiedzeniem umowy najmu zajmowanego przez ww. lokalu nr [redacted] w budynku przy ul. Rynek [redacted] w Lublinie – uprzejmie informuję:

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) nie nakłada na Gminę obowiązku natychmiastowego przyznania lokalu zamiennego osobie, której właściciel wypowiedział umowę najmu na 3 lata naprzód.

Z chwilą wygaśnięcia terminu wypowiedzenia umowy najmu Państwo T [redacted] utracą tytułu prawny do zajmowanego lokalu a jego właściciel (lub zarządca budynku) będzie mógł wystąpić z powództwem cywilnym o eksmisję rodziny ww. z przedmiotowego lokalu.

O ile Sąd orzekając eksmisję przyzna pozwany uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego wówczas na Gminie będzie ciążył obowiązek zabezpieczenia lokalu na przekwaterowanie rodziny Państwa T [redacted]

Aktualnie Zainteresowani mogą kontynuować starania o wynajem lokalu w zasobach Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego „Nowy Dom” w Lublinie.

Szczegółowe informacje Państwo K [redacted] i Z [redacted] T [redacted] mogą uzyskać w siedzibie TBS „Nowy Dom” przy ul. Głębokiej 11 w Lublinie, na stronie internetowej [www.tbsnowydom.lublin.pl](http://www.tbsnowydom.lublin.pl) oraz w pokoju 810 Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin (ul. Wieniawska 14, VIII piętro).

Ponadto wyjaśniam, że Państwo T [redacted] w dniu 18.10.2010 r. rozpoczęli starania o uzyskanie pomocy mieszkaniowej w ww. Wydziale na ogólnie obowiązujących zasadach.

Zgodnie z Uchwałą Nr 462/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (z późn. zm.) wynajem lokali następuje wyłącznie na rzecz członków wspólnoty samorządowej Miasta, ujętych w wykazach ostatecznych. Wykazy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta sporządza się stosownie do przewidywanych możliwości Gminy.

O wynajem lokalu na ogólnie obowiązujących zasadach mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok złożenia wniosku 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 110 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

W roku 2013 Wydział Spraw Mieszkaniowych opracował nowy wykaz, jednak z uwagi na przekroczenie przez rodzinę Państwa T. [REDAKTED] obowiązującego kryterium dochodowego (dochód na członka gospodarstwa domowego stanowił 251,83 % najniższej emerytury) sprawa ww. nie była brana pod uwagę przy jego tworzeniu.

W sprawie wynajmu przez Zainteresowanych lokalu do remontu we własnym zakresie i na własny koszt uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie § 14 ust. 1 cytowanej wyżej Uchwały lokale przeznaczone do remontu, na podstawie umowy zawartej z zarządcą mogą być wskazane osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a ich dochód nie przekracza w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Wnioski o wskazanie lokalu mieszkalnego do remontu podlegają opiniowaniu przez Społeczna Komisję Mieszkaniową.

Nadmieniam, że lokale do remontu zgłaszane przez zarządcę wymagają remontu w dużym zakresie.

Niewielkie remonty w lokalach są wykonywane we własnym zakresie przez zarządcę a następnie są one rozdysponowywane na realizację zadań nałożonych na Gminę obowiązującymi przepisami, m.in.: wykwaterowania z budynków zagrożonych (wyłączonych z użytkowania decyzją administracyjną), wykwaterowania na czas remontu i wykwaterowania inwestycyjnych oraz realizację wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali komunalnych,

Informuję, iż Państwo T. [REDAKTED] będą mogli wystąpić z wnioskiem o wynajem tego typu lokalu (deklarując jednocześnie kwotę jaką będą mogli przeznaczyć na remont lokalu) w przypadku zmiany sytuacji materialnej rodziny.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Biuro Rady Miasta Lublin

3. P.P. K. [REDAKTED] Z. [REDAKTED] T. [REDAKTED]

4. WSM - a/a

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński