



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.116.2013

Lublin, dnia 01.07.2014 r.

Pan

Sylwester Tułajew

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.117.2014

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 5 czerwca 2014 roku dotyczącą dochodów Gminy Lublin z tytułu sprzedaży składników majątkowych, działek, mieszkań komunalnych oraz wpływów z dzierżawy i najmu uprzejmie informuję, że dochody budżetu miasta uzyskane w 2013 roku z w/w tytułów przedstawiają się jak niżej:

sprzedaż składników majątkowych – 19.124.370,71 zł

Na ww. dochód składa się sprzedaż:

- 7 lokali użytkowych przy:
 - ul. 1 Maja 20 – 187.800,00 zł,
 - ul. Weteranów 46 – 2.656.400,00 zł,
 - ul. Weteranów 46 – 584.000,00 zł,
 - ul. Weteranów 46 – 146.700,00 zł,
 - ul. Weteranów 46 – 777.100,00 zł,
 - ul. Weteranów 46 – 102.700,00 zł,
 - ul. Gospodarczej 23 – 12.618,00 zł,
- dwóch nieruchomości zabudowanych przy:
 - ul. Wieniawskiej 15a, ul. Wieniawskiej 13/ul. Karskiego 5, ul. Spokojnej 2/ul. De Tramecourta 2/ul. Karskiego 1 – na kwotę 11.700.000,00 zł,
 - ul. Radziwiłłowskiej – na kwotę 1.501.000,00 zł,
- trzech udziałów w nieruchomościach przy:
 - ul. Olejnej 7 (sprzedaż udziału) – na kwotę 555.000,00 zł,
 - ul. Olejnej 8 (sprzedaż udziału) – na kwotę 150.000,00 zł,
 - ul. Furmańskiej 8 (sprzedaż udziału) – na kwotę 20.000,00 zł,
- rozliczenie nakładów na budowę lokalu użytkowego przy ul. Zachodniej 7 –



722.000,00 zł.

Pomimo prowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywców na nieruchomości zabudowane, położone przy ul. Leszczyńskiego 19a/al. Długosza (I przetarg – 6.900.000,00 zł), ul. Krakowskie Przedmieście 39b (I przetarg 11.300.000,00 zł), ul. Główniej 43 i 45 (I przetarg – 2.400.000,00 zł, II przetarg – 2.400.000,00 zł, III przetarg – 2.160.000,00 zł), al. Zygmuntowskich 3 (I przetarg – 3.800.000,00 zł, II przetarg – 3.800.000,00 zł), al. Kraśnickiej/ul. Nałęczowskiej (I przetarg – 40.800.000,00 zł) oraz lokali użytkowych przy ul. Popiełuszki 35a (237.048,00 zł – tryb bezprzetargowy – rezygnacja najemcy) i ul. Piłsudskiego 16 (I przetarg - 586.000,00 zł, kolejny przetarg - 699.000,00 zł).

sprzedaż działek – 19.446.694,45 zł.

Dochód uzyskano ze sprzedaży działek położonych w Lublinie przy ul. Północnej 37 i 43, ul. Koncertowej 6–8, w pobliżu ul. Poligonowej (ul. Gołębińskiego, ul. Bołbotta), ul. Kryształowej, ul. Nałęczowskiej, ul. Wojciechowskiej, ul. Siewierzan, ul. Kalinowszczyzna 49, ul. Lipskiej 8a oraz 4 działek na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W 2013 roku zostały przeprowadzone liczne przetargi na sprzedaż m.in. 22 działek położonych w pobliżu ul. Poligonowej, 14 działek w dzielnicy Szerokie oraz działki przy ul. Krwawicza 55, ul. Akacjowej 4 oraz nieruchomości w Orchówku gm. Włodawa, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

najem i dzierżawa – 6.681.957,94 zł.

Dochód został zrealizowany zgodnie z zawartymi umowami dzierżaw i najmu z lat poprzednich oraz nowymi umowami zawartymi w 2013 roku.

sprzedaż mieszkań komunalnych – 2.828.033,09 zł.

Dochód uzyskano ze sprzedaży 36 lokali mieszkalnych.

Z uwagi na niższą bonifikatę przy zakupie lokali mieszkalnych z zasobu Gminy zauważalny jest spadek zainteresowania wykupem mieszkań. W 2013 roku 58 najemców zrezygnowało z zakupu lokali.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. GM a/a

Zastępca Prezydenta

Grzegorz Siemiński