



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.110.2013

Lublin, dnia 20.06.2014 r.

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.112.2014

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie – budowy Stadionu Miejskiego, przy ul. Krochmalnej w Lublinie – uprzejmie informuję

Ad 1.

W chwili obecnej stan zaawansowania robót w zakresie rzeczowym i finansowym osiągnął około 95% całego kontraktu.

Zakończono całość robót konstrukcyjnych żelbetowych oraz murowych trybun i budynku klubowego oraz pawilonu komercyjnego wraz ze stolarką drzwiową i okienną.

Zadaszenie trybun - wykonano pokrycie membraną. Pozostały do wykonania prace związane z ułożeniem poliwęglanu w ringu wewnętrznym zadaszenia.

Zakończono montaż fotelików, trwa malowanie i oznaczanie ciągów komunikacyjnych trybun.

Cała płyta boiska posiada zamontowane systemy instalacji odwadniającej, nawadniającej i ogrzewania. Na płycie boiska zakończono układanie murawy, jest ona pielęgnowana – podlewana, nawożona i podkaszana. Pozostało do wykonania pomalowanie linii pola gry i montaż bramek oraz piłkochwyłów. Na ciągu technologiczno-jezdnym wokół płyty boiska ułożona została nawierzchnia z kostki. Pozostała do ułożenia na niej wykładzina z trawy syntetycznej.

Wewnątrz obiektu i na trybunach oraz w podtrybuniach wykonano wszystkie instalacje elektryczne i teletechniczne i informatyczne wraz z niezbędnymi urządzeniami. Wykonano malowanie, trwają prace dotyczące żaluzji p.poż w gastronomii.

Wewnątrz obiektu trwają prace wykończeniowe. Zakończono układanie płytek na ścianach i gresów na posadzkach, trwa montaż sufitów podwieszanych i układanie wykładzin dywanowych oraz wylewanie posadzek z żywicy, a także montaż osprzętu



oświetleniowego, włączników i gniazdek.

Trwają prace na boiskach treningowych. Boisko z nawierzchnią naturalną jest przygotowane na rozłożenie trawy z rolki. Czekamy na niższą temperaturę by przywieźć rolki, gdyż w tak wysokich temperaturach trawa może ulec uszkodzeniu. Zakończono prace przy boisku z trawy syntetycznej, pozostały do wykonania prace związane z ustawieniem bramek i piłkochwyłów.

Wokół obiektu wykonano już 99% parkingów, dróg wewnętrznych i terenów zielonych oraz nasadzeń.

Wykonywane jest sektorowe ogrodzenie terenu wokół obiektu stadionu zaawansowanie około 70%.

Wykonane są zbiorniki retencyjne, całość infrastruktury (sieci: ciepłownicze, teletechniczne, elektryczne, oświetlenia terenu, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej).

Do wykonania pozostało wyposażenie obiektu w niezbędne meble, zabudowy, i urządzenia.

Jednocześnie trwają rozruchy systemów już wykonanych i ich regulacja oraz sprawdzenia przez służby sanepid i straży pożarnej. Trwają też odbiory techniczne kończonych elementów robót.

Planowane kontraktowe zakończenia całości inwestycji to 31 lipca 2014r., po tym czasie wykonywane będą czynności odbioru końcowego, gromadzenie dokumentacji powykonawczej i pozyskiwanie niezbędnych do użytkowania obiektu decyzji.

Ad 2.

Całość terenu Stadionu jest wyposażona w bardzo chłonny system odwadniania terenu i nie ma żadnego zagrożenia jeśli chodzi o ewentualne zalanie obiektu przez obfite opady deszczu. Przewymiarowanie przewodów sieci deszczowej oraz zbiorniki retencyjne zabezpieczają obiekt na 100-tu letnią wodę deszczową. Przed powodzią obiekt zabezpieczony jest wałem przeciwpowodziowym ciągnącym się wzdłuż rzeki Bystrzycy od strony północno-zachodniej. Ostatni okres intensywnych opadów deszczu pozwolił na sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania infrastruktury odwodnienia terenu. Nie występowały i nie występują żadne problemy z jakimkolwiek zalewaniem płyty boiska czy innych elementów inwestycji realizowanej w obszarze zainwestowania obejmującym 18 ha terenu.

Załączone do interpelacji fotografie pokazują wykopy przygotowane przez Wykonawcę robót dotyczących „budowy dróg dojazdowych do Stadionu” tj. inwestycji realizowanej przez ZDiM Lublin. Do terenu „Budowy Stadionu” przez teren „budowy dróg” prowadzą dwa dojazdy od strony wschodnio-południowej i od południa. Obszar zalania nie dotyczy Stadionu. Teren wokół Stadionu, ale poza obszarem placu „budowy Stadionu” i poza obszarem inwestycji „stadionowej” w istocie otaczała woda widoczna na zdjęciach, była to woda deszczowa, która spłynęła do wykorytowanych odcinków nowobudowanego odcinaka Trasy Zielonej i która nie mogła spłynąć w sposób naturalny do kanalizacji deszczowej z uwagi na pozostawione dwa dojazdy do terenu budowy Stadionu.

Ad 3.

Z terenu „budowy Stadionu” nie była wywożona woda. Nie ma potrzeby korzystania



z beczkowozów i wywożenia wód deszczowych ze Stadionu, gdyż na całym obszarze funkcjonuje sprawny i wydolny system odwodnienia.

Woda widoczna na zdjęciach, to woda deszczowa, nie budowlana, która w czasie ostatnich opadów spłynęła z przyległego terenu do wykopów przygotowanych przez Wykonawcę infrastruktury drogowej - dróg dojazdowych do Stadionu tj. kontraktu realizowanego przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Z uwagi na wspomniane powyżej pozostawione dojazdy do terenu budowy Stadionu, spływająca woda deszczowa zatrzymała się w przygotowanych wykopach. Napięte terminy realizacji robót oraz fakt, iż roboty wykonywane ciężkim sprzętem – palownicami mogą być realizowane w terenie suchym, a także brak czasu na oczekiwanie aż woda sama wsiąknie w grunt, spowodowały, że Wykonawca infrastruktury drogowej postanowił przepompować wodę deszczową z zagłębień terenu do kanalizacji deszczowej, do której spłynęłaby ta woda samodzielnie, gdyby nie sztuczny nasyp utworzony dla zabezpieczenia dojazdu do Stadionu. I ta właśnie czynność uwidoczniła jest na zdjęciach.

Ad 4.

Przed powodzią obiekt Stadionu zabezpieczony jest wałem przeciwpowodziowym ciągnącym się wzdłuż rzeki Bystrzycy od strony północno-zachodniej. Ponadto sposób posadowienia obiektu i infrastruktura obiektu zostały zaprojektowane i wykonane z uwzględnieniem warunków gruntowych i stosunków wodnych, zarówno w zakresie wód powierzchniowych jak i gruntowych. Dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego wykonany został raport oddziaływania na środowisko, a pozwolenia na budowę zostało skonsultowane i pozytywnie uzgodnione przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie, który stwierdził, że inwestycja dotycząca budowy Stadionu, zgodnie ze Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Bystrzycy realizowana jest na obszarze, który nie jest zaliczony do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest objęty zakazami zawartymi w art. 88 ust 1 ustawy Prawo wodne.

Powyższe analizy i opracowania oraz uzgodnienia i decyzje nie stwierdzają zagrożenia powodzią uniemożliwiającego lokalizację Stadionu w zainwestowanym obszarze. Nigdy w trakcie procesu inwestycyjnego nie stwierdzono przeciwwskazań do realizacji inwestycji w tym terenie. W żadnym z wydanych dokumentów nie nakłada się na Inwestora obowiązku szczególnego zabezpieczenia przed powodzią. Standardowym zabezpieczeniem, funkcjonującym zresztą dla całego miasta Lublin jest wał przeciwpowodziowy biegnący po obu stronach rzeki Bystrzycy na odcinku całego miasta. Wał ten zabezpiecza Stadion w takim samym stopniu jak zabezpieczone są wszystkie obiekty usytuowane wzdłuż rzeki po obu stronach w całym mieście. Nie ma zatem powodu do rezerwowania w chwili obecnej dodatkowych środków na dodatkowe zabezpieczenia przeciwpowodziowe. Ponadto należy pamiętać, że administrowanie, utrzymanie i konserwacja wałów przeciwpowodziowych należy do kompetencji i obowiązków Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych i to ta instytucja obowiązana jest zabezpieczać środki na odpowiednie zabezpieczenie przeciwpowodziowe całego naszego miasta w tym także Stadionu przy ul. Krochmalnej.

Ad 5.

Nie ma powodów do zwiększania kosztów budowy Stadionu ponad te które zostały



zabezpieczone i wydatkowane dotychczas. Zawarte kontrakt znajdują się w końcowym stadium realizacji. Ich łączna wartość obejmująca budowę Stadionu Miejskiego, opłaty przyłączeniowe i zakup gruntu wynosi w chwili obecnej niespełna 157 000 000,00 zł brutto. Planowane jest jeszcze wydatkowanie około 3 000 000,00 zł na wyposażenie obiektu w meble, urządzenia biurowe, specjalistyczny sprzęt do pielęgnacji murawy, telefony, sprzęt medyczny, wyposażenia sportowe i tablice pamiątkowe. Zatem wartość budowy Stadionu Miejskiego zamknie się w kwocie około 160 000 000,00 zł. Wobec szacowanej pierwotnie wartości inwestycji 155 000 000,00 zł netto , 190 000 000,00 zł brutto, oraz mając na względzie fakt iż zakres zadanie został znacznie powiększony o 3 kontrakty uzupełniające (pawilon komercyjny, sky boxy, dodatkowe systemy teletechniczne i informatyczne komunikacji głosowo-wizyjnej) wydaje się, że uzyskamy obiekt bogatszy w wyposażenie, funkcjonalniejszy i pozwalający uzyskiwać dodatkowe przychody, za cenę znacznie niższą od pierwotnie zakładanej przy mniejszym zakresie.

Zastępca Prezydenta

Stanisław Kalinowski