



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.90.2014

Lublin, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Pan Leszek Daniewski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.90.2014

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie oddania lubelskim wędkarzom w użytkowanie slipu i miejsc do cumowania łódek nad Zalewem Zemborzyckim w Ośrodku Dąbrowa wyjaśniam, co następuje.

Polski Związek Wędkarski Zarząd Okręgu w Lublinie w dniu 26 stycznia 2012 r. wystąpił do MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. z propozycją udostępnienia części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 37/12, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym Dąbrowa w Lublinie przy ul. Osmolickiej, w celu zabezpieczenia dojazdu członkom PZW i osób wędkujących na podstawie zezwolenia do miejsca wodowania i cumowania łodzi w zbiorniku Zalewu Zemborzyckiego.

W dniu 8 maja 2012 r. na spotkaniu przedstawiciele Spółki i ZO PZW w Lublinie, podtrzymano chęć wydzierżawienia terenu. W związku z powyższym MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. przedstawił ZO PZW w Lublinie propozycję dzierżawy ww terenu (projekt nr 24/OIII/2012). W 2013 r. spółka skierowała do ZO PZW w Lublinie pismo, w którym przedstawiła propozycje zmian umowy poddzierżawy (projekt nr 5/OIII/2013), deklarując gotowość podpisania umowy. Zmiany dotyczyły wysokości czynszu i wynikały z konieczności urealnienia kosztów poddzierżawy, w związku z odmową partycypacji w jakiegokolwiek części w kosztach utrzymania zbiornika wodnego Zemborzyce przez Polski Związek Wędkarski od 2012 r.

W dniu 28 maja 2013 r. Spółka poinformowała ZO PZW w Lublinie, że istnieje dodatkowo konieczność uregulowania kwestii wjazdu na ww działkę z Nadleśnictwem Świdnik, która jest wyłącznym dysponentem drogi dojazdowej do przedmiotowej działki.

Spółka, działając w interesie lubelskich wędkarzy, zwróciła się w dniu 23 lipca 2013 r. do Nadleśnictwa Świdnik z prośbą o umożliwienie udostępnienia Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu przejazdu przez działkę 47/2 obręb Zemborzyce Kościelne II, arkusz 5, pozostającą w zarządzie Lasów Państwowych. Z uwagi na odpowiednie



postanowienia ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (art. 29 ust. 1; Dz.U. 1991 Nr 101 poz. 444 z późn. zm.), Nadleśnictwo Świdnik w dniu 2 sierpnia 2013 r. potwierdziło, że ruch pojazdem silnikowym, zaprzęgowym i motorowerem jest dozwolony jedynie drogami publicznymi. Nie ma możliwości dopuszczenia ruchu na drodze wewnętrzzakładowej. Jednocześnie wskazano, że istnieje możliwość dostępu do przedmiotowej nieruchomości przez ul. Nad Zalewem. Spółka MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. poinformowała o powyższych ustaleniach Polski Związek Wędkarski Zarząd Okręgu w Lublinie.

Na spotkaniu przedstawicieli Spółki i ZO PZW w Lublinie w dniu 25 lutego 2014 r. strony zadeklarowały chęć współpracy w zakresie dzierżawy przedmiotowej działki, po uzyskaniu zgody przez PZW na korzystanie z drogi dojazdowej do ww nieruchomości.

Nadmienić należy, że w 2013 r. Spółka wybudowała sześć pomostów widokowych z możliwością korzystania przez wędkarzy. Ponadto Zarząd Spółki na spotkaniu z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego zaproponował wybudowanie dodatkowych pomostów dla wędkarzy. Zgodnie z oświadczeniem Spółki wstrzymywanie udostępnienia ww nieruchomości ZO PZW w Lublinie nigdy nie było jej celem, a podpisanie umowy poddzierżawy będzie możliwe po uzyskaniu dojazdu do przedmiotowej działki.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk