



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 2 kwietnia 2014 r.

**Pani
Radna Rady Miasta Lublin
Małgorzata Suchanowska**

**za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin
Piotra Kowalczyka**

Do sprawy: OR-ZU-II.0003.1.60.2014

W związku z interpelacją Pani Radnej z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie postępowania dot. naliczania opłat planistycznych dla zbywców działek pod realizację strefy ekonomicznej na Felinie wyjaśniam co następuje:

- w wyniku rozmowy z zainteresowanymi osobami, odbytej w ramach przyjęć interesantów w dniu 6 marca br., poleciłem ponownie przeanalizować dokumenty związane z przedmiotowymi postępowaniami. W wyniku przeprowadzonej weryfikacji przygotowywane jest pismo do rzeczoznawcy majątkowego, ze wskazaniem dodatkowych okoliczności, które zdaniem Wydziału Planowania mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości określoną przed wejściem w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obszar A przyjętej uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 343/XIX/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. Wydział Planowania wstrzymał wydawanie decyzji ustalających wysokość opłat planistycznych do czasu uzyskania od rzeczoznawcy majątkowego Teresy Janickiej stosownych wyjaśnień.

- przywołane przez Panią artykuły ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych na obecnym etapie prowadzonych postępowań nie znajdują zastosowania. Dopiero w momencie, w którym sprawy zostaną zakończone decyzją ostateczną, powstaną należności i konkretne zobowiązania. Wówczas w odrębnym postępowaniu, wszczynanym na wniosek poszczególnych zobowiązanych, można rozważyć możliwość umorzenia opłat planistycznych.

Mając powyższe na uwadze, w aktualnym stanie sprawy, rozstrzygnięcie o możliwości zastosowania przytoczonych przez Panią artykułów ustawy o finansach publicznych i umorzeniu opłat planistycznych jest przedwczesne.

Mam nadzieję, że powyższe wyjaśnienie, nie rozstrzygające o ostatecznym sposobie zakończenia spraw, lecz jedynie możliwe na obecnym etapie prowadzonych postępowań zostanie przyjęte ze zrozumieniem. O ostatecznych decyzjach zostanie Pani poinformowana odrębnym pismem.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta
2. Wydział Organizacji Urzędu