



RADNY RADY MIASTA LUBLIN

Leszek Daniewski

Lublin, dnia 13 marca 2014 r.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO
Wd, 9/14/25/03/2014
dnia 2014-03-13
L.dz. 400.....podpis <i>[Signature]</i>

Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

dotyczy: **utwardzenia wjazdu do budynku mieszkalnego przy ul. Kunickiego 108**

W imieniu mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Kunickiego 108, którzy zwrócili się do mnie o pomoc oraz w nawiązaniu do pisma Zarządu Nieruchomości Komunalnych, nr ZNK/TI/111/02/2014, z dnia 25.02.2014 r., proszę Pana Prezydenta o wykonanie drogi dojazdowej do ww. budynku.

Uzasadnienie:

W wyniku przebudowy skrzyżowania ul. Dywizjonu 303 z ul. Kunickiego, mieszkańcy zostali pozbawieni wjazdu wyłożonego kostką, od ul. Kunickiego. Mieszkańcom pozostawiono nieutwardzony wjazd od ul. Dywizjonu 303. Bardzo zły stan techniczny tej drogi – dziury, wyboje, nierówności i ciągłe zastoje wód opadowych, stanowi duże utrudnienie dla kierujących pojazdami, jak również dla pozostałych mieszkańców. Duże problemy są również z dojazdem służb komunalnych i karetok pogotowia.

Mieszkańcy tego bloku to w większości ludzie starsi, emeryci, mający duży problem z przemieszczaniem się tą drogą, która jest dla nich jednocześnie ciągiem pieszym.

W załączeniu przedkładam Panu Prezydentowi pisma mieszkańców oraz ZNK i proszę o potraktowanie tej sprawy priorytetowo, za co serdecznie w imieniu zainteresowanych mieszkańców i swoim własnym dziękuję.

Z poważaniem

[Signature]

Do wiadomości:

1. E.C., M.S., Z.T.

– z prośbą o poinformowanie mieszkańców bloku przy ul. Kunickiego 108

2. Ad-Bud Sp. z o.o., ul. Gazowa 7/9, 20-406 Lublin

Lublin; 5 lutego 2014 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
budynku przy ul. Kunickiego 108
w Lublinie

adres do korespondencji:

Ad-Bud Sp. z o.o.
ul. Gazowa 7/9
20-406 Lublin

Pan Leszek Daniewski
Radny Miasta Lublin

My, mieszkańcy budynku przy ulicy Kunickiego 108 w Lublinie zwracamy się z uprzejmą prośbą o pomoc w wybudowaniu drogi umożliwiającej wjazd na posesję oraz dojazd do budynku.

W wyniku rozbudowy skrzyżowania ul. Kunickiego i ul. Dywizjonu 303, zostaliśmy pozbawieni wjazdu od ulicy Kunickiego, drogą wyłożoną kostką. Obecny wjazd został usytuowany od ul. Dywizjonu 303 drogą nieutwardzoną, która staje się bagnem podczas deszczowej aury. Występują wtedy utrudnienia nie tylko dla mieszkańców, ale sytuacja taka uniemożliwia również zabranie śmieci, dojazd karetki pogotowia, czy jednostek straży pożarnej, co stwarza realne zagrożenie życia w razie pożaru. Także droga przy budynku wymaga naprawy. Jest pełna dziur, nierówności, garbów, brak chodnika, błoto, co m.in. utrudnia dotarcie do śmietnika czy garaży

Zwracaliśmy się kilkakrotnie do zarządy terenu, tj. Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, za pośrednictwem firmy AD-BUD w Lublinie, w kwestii naprawy drogi, ale zawsze spotykaliśmy się z odmową. Należy nadmienić, że od początku istnienia budynku, tj. od roku 1963, ZNK nie dokonywał żadnych nakładów na budowę, czy naprawę istniejącej drogi przy budynku. Drobne, ale konieczne renowacje wykonywaliśmy we własnym zakresie.

Temat drogi poruszaliśmy też osobiście w rozmowie z Prezydentem Miasta, prosząc o wykonanie dojazdu o przybliżonym standardzie do tego, którego zostaliśmy pozbawieni. Nie przyniosło to jednak żadnych satysfakcjonujących efektów. Pan Prezydent zasugerował nam wówczas jedynie zgłoszenie się do radnych Miasta Lublin lub Rady Dzielnic.

W roku 2013 zostaliśmy postawieni w przymusowej sytuacji wydzierżawienia terenu wokół budynku, co wiąże się z ponoszeniem odpowiedzialności za jego stan. Mieszkańcy, to w dużej części ludzie starsi,

emeryci, którzy nie są w stanie ponieść wysokich kosztów wybudowania drogi. Gmina Lublin, wydzierżawiając nam działkę, wyłączyła z niej możliwość osiągania dochodów z usytuowanych tam reklam, pozbawiając nas tym samym uzyskania środków na utrzymanie dzierżawionego terenu.

Dzierżawa działki nakłada na nas obowiązek zadbania o bezpieczeństwo jej użytkowników, co staje się trudne przy obecnym stanie terenu. Przełomy w drodze, garby uniemożliwiają poruszanie się nie tylko pojazdom mechanicznym, ale także pieszym użytkownikom. Boimy się ewentualnych pozwów o odszkodowanie z tytułu uszkodzenia pojazdów, bądź złamania nogi.

Usytuowanie bloku w sąsiedztwie browaru z jednej strony, a ruchliwą ulicą o dużym natężeniu hałasu ze strony drugiej, jest dla nas dużą uciążliwością. Brak dobrej i bezpiecznej drogi sprawia, że mieszkanie w tym budynku staje się nie tylko uciążliwe, ale też jest obciążone ryzykiem i obawą o to, że w ekstremalnej sytuacji zagrożenia pozostaniemy bez możliwości niesienia nam pomocy.

Pokładając wielkie nadzieje w możliwościach Pana jako radnego, zwracamy się z gorącą prośbą o pozytywne rozpatrzenie naszego pisma i pomoc w dokonaniu naprawy przedmiotowej drogi.

W imieniu
Wspólnoty Mieszkaniowej –

przedstawiciele:

E C

M S

Z T

Lucy
M. Nowicko
Utko



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

ZNK/TI/ 111 /02/2014

Lublin, dn.25.02.2014 r.

ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE

ul. Krochmalna 13j
20-401 Lublin

Zarząd Nieruchomości Komunalnych zwraca się z uprzejmą prośbą, popierając wnioski mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kunickiego 108 (w którym Gmina posiada swoje udziały) oraz użytkowników garaży, o utwardzenie drogi dojazdowej do w/w budynku od strony ul. Dywizjonu 303.

Podczas modernizacji ul. Kunickiego oraz budowy ul. Dywizjonu 303 zmieniono dojazd do budynku wspólnoty. Poprzednio odbywał on się od strony ul. Kunickiego asfaltową ul. Słodową. W chwili obecnej wjazd jest od strony ul. Dywizjonu 303 drogą w części gruntową, która ze względu na swój stan techniczny (dziury, wyboje, nierówności) szczególnie po opadach deszczu czy śniegu stanowi duże utrudnienie dla kierowców.

W związku z powyższym prosimy jak na wstępie.

DYREKTOR

[Signature]
mgr inż. Andrzej Łacek

Otrzymują:

1. Adresat,
- ② Pan Leszek Daniewski, Radny Miasta Lublin
3. TI a/a.