



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



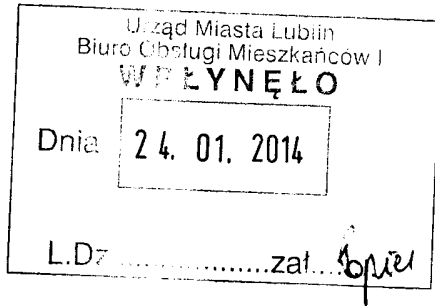
ISO 9001:2008  
FS 58355

## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

TI.323.25 .01.2014

Lublin, dnia 20.01.2014 r.



**Szanowna Pani**  
**Marta Wciśło**  
**Radna Rady Miasta Lublin**  
**za pośrednictwem**  
**Szanownego Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

**Szanowna Pani,**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 03.01.2014 r., w sprawie wymiany pieca centralnego ogrzewania w utworzonym Klubie Seniora przy ul. Owocowej 6 w Lublinie, po uzyskaniu informacji od ZNK uprzejmię informuję, że nie ma uzasadnienia ekonomicznego wykonania tego remontu.

Istniejąca kotłownia i instalacja pracuje bezawaryjnie i jest w dobrym stanie technicznym. W budynku wszyscy użytkownicy zajmują razem 229.8 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym klub Seniora – 34.05 m<sup>2</sup>.

Koszty przebudowy – renowacji samej kotłowni, wraz z niezbędną dokumentacją projektową mogą być wyższe niż szacunkowo (wstępnie) wpisano w otrzymanej interpelacji.

Istniejące ogrzewanie c.o. jest zaprojektowane tradycyjnie w układzie grawitacyjnym bezpompowym i nie zużywa energii elektrycznej.

W omawianym przypadku, wymiana pieca gazowego z tradycyjnego na nowej generacji, mogłaby mieć uzasadnienie ekonomiczne w przypadku wykonania nie tylko nowej kotłowni, ale i nowej instalacji grzewczej w całym budynku, uwzględniając równocześnie zmianę średnic przewodów. Czas zwrotu kosztów takiej inwestycji, jest

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



niewspółmiernie długi do nakładów finansowych, a częściowa rekompensata jest możliwa w przypadku dobrej termoizolacji budynku.

Otrzymują:

1. Adresat x 2
2. ZNK TI
3. a/a x 2

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*