



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GM-DN-I.6845.301.2013

Lublin, dnia 9 grudnia 2013 r.

**Pan**  
**Sylwester Tułajew**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 31.10.2013 r. w sprawie kupców handlujących przed Cmentarzem przy ul. Droga Męczenników Majdanka odnosząc się do pytań zadanych przez Pana Radnego informuję, że Decyzją Nr 978/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r. organ administracji budowlanej zatwierdził projekt budowlany i udzielił Zarządowi Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującemu Gminę Lublin pozwolenia na budowę dla robót polegających na: - przebudowie ul. Cmentarnej, - budowie drogi wewnętrznej z parkingiem dla samochodów osobowych, - budowie parkingu z zatoką i jezdnią manewrową dla autobusów, chodnikami oraz utwardzeniem gruntu pod pawilony handlowe, - przebudowie ciągu pieszego od ul. Droga Męczenników Majdanka do bramy cmentarnej, - budowie instalacji oświetlenia terenu wraz z przyłączami elektroenergetycznymi, - budowie sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej z hydrantem p.poż. na działkach nr ewid. 4/1, 4/2, 5/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8, 3/6 (obr. 11, ark. 12), 1/2, 1/3, 81/7 (obr. 11, ark. 11) w rejonie ul. Cmentarnej w Lublinie.

W związku z ww. decyzją zasadnym było dokonanie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, tj. pozbawienie kategorii drogi publicznej terenów obejmujących place parkingowe przylegające do drogi powiatowej nr 2341L, ulica Droga Męczenników Majdanka, położonych na działkach nr 6/2, nr 6/4 (obr.11 ark.12).

Zgodnie z zapisami art. 10 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) pozbawienie działki drogowej statusu drogi gminnej przez uprawniony do tego organ, następuje w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Wobec powyższego Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 847/XXXIII/2013 z dnia 5 września 2013 r. w sprawie pozbawienia kategorii



drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania placów parkingowych przy ulicy Droga Męczenników Majdanka w Lublinie z datą obowiązywania od dnia 01.01.2014 r.

Podjęcie Zarządzenia nr 146/10/2013 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej stanowiącej działki nr 6/2 oraz nr 6/4 (obręb 11 , arkusz 12) na czas oznaczony do 3 lat na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o było konsekwencją Decyzji zezwalających Spółce na umieszczenie 22 boksów handlowych w pasie drogowym placu parkingowego przy ulicy droga dojazdowa do cmentarza na Majdanku (gminna) na okres od dnia 15.10.2013 r. do 30.11.2013 r.

Przesłanką podpisania przedmiotowego zarządzenia była konieczność uporządkowania przestrzeni wokół cmentarza, czego gwarantem jest zagospodarowanie i dysponowanie nieruchomością przez jednego gospodarza.

Wszystkim kupcom handlującym na w/w nieruchomości zapewniono możliwość prowadzenia działalności handlowej w pawilonach wybudowanych przez Miejską Korporację Komunikacyjną przystosowanych do profilu prowadzonej działalności handlowej.

Gmina Lublin nie dysponuje danymi ze sprawozdania finansowego Spółki MKK Sp z o.o. z lat 2012, 2011 wraz z opiniami biegłego rewidenta. Informuję, że Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o. została zawiązana 3 lipca 2001 r. przez dwa podmioty: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Lublin Sp. z o.o. oraz OPF „Optotelekomunikacja S.A.” Spółka ta nie jest więc w świetle ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz. 236 z późn. zm.) spółką komunalną. Spółka ta nie podlega zasadom nadzoru właścicielskiego obowiązującym, w ramach Urzędu Miasta Lublin.

Ponadto informuję, że na dzień dzisiejszy na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o. zostały wydane przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dwie decyzje (Nr 4104.379.1.2013, Nr 4102.131.1.2013) dotyczące zajęcia pasa drogowego ulicy droga dojazdowa do cmentarza na Majdanku na okres od dnia 1.12.2013 r. do 31.12.2013 r. na łączną kwotę: 14173,20 zł ( słownie: czternaście tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 20/100).

Z uwagi na powyższe umowa dzierżawy z Miejską Korporacją Komunikacyjną Spółką z o.o. w wykonaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 146/10/2013 z dnia 30 października 2013 r. zostanie zawarta z datą obowiązywania od 01.01.2014 r.

*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

*/-/ Grzegorz Siemiński*