



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GM-DN-I.6845.301.2013

Lublin, dnia 26 listopada 2013 r.

Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację z dnia 31.10.2013 r. w sprawie kupców handlujących przed Cmentarzem przy ul. Droga Męczenników Majdanka odnosząc się do Pani pytań informuję:

Ad. 1

W związku z podjętymi działaniami zmierzającymi do przebudowy obszaru położonego pomiędzy ul. Droga Męczenników Majdanka a cmentarzem komunalnym, w tym budowy ciągu pieszego i miejsc parkingowych na działkach nr 6/2 i 6/4 (obr.11 ark.12), dotyczącymi realizacji zadania „Zagospodarowanie terenów przy cmentarzu komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka”, zasadnym było dokonanie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, tj. pozbawienie kategorii drogi publicznej terenów obejmujących place parkingowe przylegające do drogi powiatowej nr 2341L, ulica Droga Męczenników Majdanka, położonych na działkach nr 6/2, nr 6/4 (obr.11 ark.12).

Zgodnie z zapisami art. 10 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) pozbawienie działki drogowej statusu drogi gminnej przez uprawniony do tego organ, następuje w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Wobec powyższego Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 847/XXXIII/2013 z dnia 5 września 2013 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania placów parkingowych przy ulicy Droga Męczenników Majdanka w Lublinie.



Ad.2.

Działki nr 6/2 i 6/4 (obr.11 ark.12) zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych na mocy uchwały nr 352/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych placów parkingowych przyległych do ciągów istniejących dróg publicznych.

Ad.3.

Decyzją nr 4104.298.2013 z dnia 10.09.2013 r. wydano MKK Lublin Sp. z o. o. zezwolenie na zajęcia pasa drogowego ulicy Droga Męczennika Majdanka 71, na okres od dnia 31.10.2013 r. do dnia 02.11.2013 r., w związku z ustawieniem stoisk handlowych.

Decyzją nr 4104.298.1.2013 z dnia 18.09.2013 r. rozszerzono ww. okres o dzień 30.10.2013 r.

Decyzja nr 4104.298.2.2013 z dnia 25.10.2013 r. zmieniono termin zajęcia pasa drogowego na okres od dnia 30.10.2013 r. do dnia 01.11.2013 r.

Ostatecznie, decyzją nr 4104.298.3.2013 z dnia 25.10.2013 r., przedłużono termin zajęcia pasa drogowego o dzień 29.10.2013 r.

Decyzją nr 4102.131.2013 z dnia 10.10.2013 r. wydano MKK Lublin Sp. z o. o. w Lublinie zezwolenie na umieszczenie 22 boksów handlowych w pasie drogowym placu parkingowego przy ulicy droga dojazdowa do cmentarza na Majdanku (gminna) na okres od dnia 15.10.2013 r. do 30.11.2013 r. Spółka zobowiązała się do utrzymania obiektów w dobrym stanie technicznym i estetycznym, utrzymaniu w czystości zajmowanego terenu i terenu przyległego.

Ad.4.

Zezwolenia na zajęcia pasa drogowego w przedmiotowym rejonie nie były wydawane (przedłużane) w sierpniu br. z uwagi na planowane w pierwszych dniach września rozpoczęcie prac drogowych związanych ze zmianą zagospodarowania terenu przy drodze dojazdowej do cmentarza na Majdanku. W momencie wejścia wykonawcy w teren, plac na którym zlokalizowane były dotychczasowe stoiska stał się placem budowy. Zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami przekazany plac budowy nie podlega zajęciu pasa drogowego.

Ad. 5, Ad. 10, Ad. 11, Ad. 12, Ad. 16

Powyższe pytania dotyczą zakresu działania Spółki Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o. Spółka Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o. została zawiązana 3 lipca 2001 r. przez dwa podmioty: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Lublin Sp. z o.o. oraz OPF „Optotelekomunikacja S.A.” Spółka ta nie jest więc w świetle ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz.. 236 z późn. zm.) spółką komunalną. Spółka ta nie podlega zasadom nadzoru właścicielskiego obowiązującym, w ramach Urzędu Miasta Lublin.



Ad. 6, Ad. 7

Z uwagi na okoliczność, że Decyzją nr 4102.131.2013 z dnia 10.10.2013 r. wydano MKK Lublin Sp. z o. o. w Lublinie zezwolenie na umieszczenie 22 boksów handlowych w pasie drogowym placu parkingowego przy ulicy droga dojazdowa do cmentarza na Majdanku (gminna) na okres od dnia 15.10.2013 r. do 30.11.2013 r., który Uchwałą Nr 847/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania placów parkingowych przy ulicy Droga Męczenników Majdanka w Lublinie, został pozbawiony kategorii drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania placów parkingowych przylegających do drogi powiatowej nr 2341L, ulica Droga Męczenników Majdanka, celem jest kontynuowanie obecności MKK Sp. z o.o. na gruncie poprzez wyrażenie Zarządzeniem nr 146/10/2013 z dnia 30 października 2013 r. zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 3 lat na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o. Przesłanką tej decyzji była konieczność uporządkowania przestrzeni wokół cmentarza, czego gwarantem jest zagospodarowanie i dysponowanie nieruchomością przez jednego gospodarza.

Ad.8.

Podstawą prawną do wydania decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego są:

- art.40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Z 2004 Nr 140, poz.1481),
- uchwała nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r. poz. 1362).

Ad. 9

Informuję, że dotychczas nie została podpisana umowa dzierżawy w wykonaniu Zarządzenia nr 146/10/2013 z dnia 30 października 2013 r. Przyczyną zwłoki w tej sprawie było wniesienie pod obrady Rady Miasta Lublin w dniu 18.11.2013 r. projektu uchwały grupy radnych w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka (druk nr 1140-1), który został negatywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miasta. W tej sytuacji niezwłocznie zostaną podjęte działania mające na celu wynegocjowanie warunków i zawarcie umowy z MKK Sp. z o.o., z datą obowiązywania od 01.01.2014 r. Spółka dysponuje przedmiotową nieruchomością na podstawie Decyzji nr 4102.131.2013 z dnia 10.10.2013 r. do dnia 30.11.2013 r. i na tej podstawie ma prawo do zawierania umów z kupcami.



Ad. 13

Wykonawcą zadania pn. „Projektowanie i wykonanie przebudowy ul. Cmentarnej w Lublinie, budowy ciągu pieszego od ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie do bramy cmentarnej i budowy miejsc postojowych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego”, wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, został podmiot Strabag Sp. z o. o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków. Szczegółowy zakres robót budowlanych, realizowanych ramach ww. zadania, dostępny jest na stronie <http://bip.lublin.eu/bip/zdm/index.php?t=200&id=37184>.

Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w umowie to 4 753 767,28 zł.

Ad. 17

Informuję, że obecność Prezesa Zarządu MPK Lublin Sp. z o.o. Pana Tomasza Fulary wynikała z realizacji funkcji kontrolnych wobec spółki MKK Sp. z o.o., w której MPK Lublin Sp. z o.o. jest większościowym udziałowcem. Prawo kontroli wspólnika zostało zagwarantowane w ustawie kodeks spółek handlowych (art. 212 k.s.h.). Jednocześnie z informacji uzyskanych od Prezesa Zarządu MPK Lublin Sp. z o.o. Pana Tomasza Fulary wynika, że w sytuacji zaistniałej w powyższej sprawie, czuł się w obowiązku uczestniczyć w czynnościach aby uniknąć zarzutu ze Strony Pani Radnej dotyczącego braku jego obecności, co miało miejsce, odnośnie działań wykonywanych przez MKK Sp. z o.o. związanych ze zmianą dzierżawcy terenów przy ul. Ruskiej w Lublinie w 2012 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

/-/ Grzegorz Siemiński

W załączeniu:

- Decyzja nr 4104.298.2013 z dnia 10.09.2013 r. wydano MKK Lublin Sp. z o. o. zezwolenie na zajęcia pasa drogowego ulicy Droga Męczenników Majdanka 71, na okres od dnia 31.10.2013 r. do dnia 02.11.2013 r.,
- Decyzja nr 4104.298.1.2013 z dnia 18.09.2013 r. rozszerzająca ww. okres o dzień 30.10.2013 r.
- Decyzja nr 4104.298.2.2013 z dnia 25.10.2013 r. zmieniająca termin zajęcia pasa drogowego na okres od dnia 30.10.2013 r. do dnia 01.11.2013 r.
- Decyzja nr 4104.298.3.2013 z dnia 25.10.2013 r., przedłużająca termin zajęcia pasa drogowego o dzień 29.10.2013 r.
- Decyzja nr 4102.131.2013 z dnia 10.10.2013 r. wydana MKK Lublin Sp. z o. o. w Lublinie zezwalająca na umieszczenie 22 boksów handlowych w pasie drogowym placu parkingowego przy ulicy droga dojazdowa do cmentarza na Majdanku (gminna) na okres od dnia 15.10.2013 r. do 30.11.2013 r.
- Decyzja AB-BW-I.6740.1.41.2013 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o. ul. Antoniny Grygowej 56, 20-260 Lublin, dwudziestu dwóch pawilonów w tym dwudziestu handlowych, jednego biurowego oraz jednego jako toaleta publiczna wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji elektrycznej (WLZ) oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 6/2 przy Drodze Męczenników Majdanka 69 w Lublinie.
- Decyzja AB-ID-II.6740.1.49.2013 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Zarządowi Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującemu Gminę Lublin dla robót polegających na: przebudowie ul. Cmentarnej, budowie drogi wewnętrznej z parkingiem dla samochodów osobowych, budowie parkingu z zatoką i jezdnią manewrową dla autobusów, chodnikami oraz utwardzeniem gruntu pod pawilony handlowe, przebudowie ciągu pieszego od ul. Droga Męczenników Majdanka do bramy cmentarnej, budowie instalacji oświetlenia terenu wraz z przyłączami elektroenergetycznymi, budowie sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej z hydrantem p.poż na działkach nr ewid. 4/1, 4/2, 5/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8, 3/6 (obr. 11, ark. 12), 1/2, 1/3, 81/7 (obr. 11, ark. 11) w rejonie ul. Cmentarnej w Lublinie