



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 16 września 2013 r.

Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem|
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BMR-II.0003.1.123.2013

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej dotyczącą budowy zbiornika na wody opadowo - roztopowe przy ulicy Dłotlice uprzejmie informuję, że wody opadowe oraz roztopowe z terenów przeznaczonych pod Centrum Handlowe IKEA odbierane będą przez zbiornik, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego terenu uchwalonym Uchwałą Nr 166/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 roku (§5 ust.1 pkt 2 lit.c), usytuowany został w północno-wschodnim narożniku obszaru Centrum, tj. przy Al. Spółdzielczości Pracy (teren oznaczony jest na rysunku planu linią niebieską przerywaną).

Jednocześnie informuję, że w związku z planowanym przebiegiem dróg oznaczonych w w/w planie symbolami 8KDD, 9KDD i 10KDD – z rondem i placem manewrowym dla komunikacji zbiorowej, które niezbędne są dla obsługi komunikacyjnej terenów położonych po obu ich stronach, realizowany będzie drugi zbiornik usytuowany przy granicy miasta poza terenem objętym tym planem. Budowa powyższej drogi wraz z infrastrukturą tj. oświetleniem drogowym, kanalizacją deszczową oraz zbiornikiem na wody opadowo-roztopowe leży w gestii Inter IKEA Centre Polska S.A. z siedzibą w Jankach, zgodnie z umową Nr 96/DM/11 z dnia 29.06.2011 r., zawartą z Gminą Lublin.

Zarząd Dróg i Mostów w imieniu Prezydenta Miasta Lublin zobowiązany został do pozyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna nieruchomości w obrębie inwestycji staną się własnością Gminy Lublin. Gmina Lublin zobowiązana zostanie do wypłaty odszkodowania za przejęte grunty. Teren objęty



lokalizacją zbiornika w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi grunty rolne. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydana lecz oprotestowana przez właścicieli działek decyzja Nr 580/13, znak AB-ID-II.6740.4.10.2013 z dnia 28.05. 2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, używa nazewnictwa przedmiotowej drogi jako droga gminna oznaczona symbolem 8KDD (na odcinku od ul. Nasutowskiej do projektowanego ronda oraz pętli autobusowej).

W nawiązaniu do Pani uwag dotyczących nazewnictwa uprzejmie informuję, że droga Dłotlice uzyskała swoją nazwę zgodnie z uchwałą nr 19 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 8 grudnia 1965r. Przebieg tej drogi w jej części północnej nie został wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym obecnie w tym terenie, natomiast jej przebieg w kierunku południowym od ul. Nasutowskiej jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie nadają nazw terenom przeznaczonym pod funkcje komunikacji, natomiast oznaczają je symbolami tych funkcji.

W stosunku do terenów oznaczonych symbolami 8KDD, 9KDD, 10KDD nazwa Dłotlice została użyta nieprawidłowo przez wykonawcę projektu technicznego, Nazwę skorygowano na etapie rozpatrywania wniosku o udzielenie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Właściwa nazwa dla powyższej drogi zostanie nadana stosowną uchwałą Rady Miasta Lublin po zrealizowaniu powyższej inwestycji.

Zastępca Prezydenta Miasta

/ - / Stanisław Kalinowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Sekretarz Miasta Lublin
4. a/a