



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008  
FS 583555

WSM-EZ-II.7141.3.4.2012

Lublin, dnia 16.01.2013 r.

**Pani  
Małgorzata Suchanowska  
Radna Rady Miasta Lublin  
za pośrednictwem  
Pana  
Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin**

W nawiązaniu do Pani maila z dnia 04.01.2013 r. dotyczącego podjęcia działań mających na celu udzielenie pomocy mieszkańcom zabytkowego budynku przy ul. Turystycznej 2 w Lublinie – uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych Lublin pismem z dnia 10.01.2013 r. poinformował, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin wydał decyzję znak: PNB.IO.III.3.602/1/77367/13 z dnia 04.01.2013 r. nakazującą zarządcy nieruchomości – Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie usunięcie w terminie do 31 stycznia 2013 r. nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli budynku w dniu 02.01.2013 r. tj;

- sprawdzić stan techniczny gzymsów budynku
- występujące pęknięcia lub szczeliny należy uzupełnić betonem
- sprawdzić stan techniczny tynku elewacyjnego
- usunąć zalegający na strychu budynku gruz
- usunąć zalegający na dojściu do budynku gruz
- wygrodzić teren wokół budynku do czasu wyeliminowania zagrożenia ubytku gzymsu i zabezpieczyć murłatę.

ZNK Lublin w/w pismem poinformował, że cyt. „Wydane przez PINB polecenia dotyczące prac zabezpieczających, realizowane przez administrację budynku – OZB „TATARY” Sp. z o.o. są w większości wykonane”.

Wyjaśniam, że decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin wydana w oparciu o art. 66 – Prawa budowlanego nie nakłada obowiązku wykwaterowania lokatorów lecz zobowiązuje zarządcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Mając na uwadze obowiązujące przepisy tj;

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity z dnia 07.02.2005 r. (Dz.U.Nr.31, poz. 266 z późn. zm.)

- v e r t e -



- Uchwała Nr 462/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin z późn. zm. - brak jest podstaw do wykwaterowania lokatorów z omawianego budynku.

Wykwaterowań lokatorów można dokonać jeżeli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin wydałby decyzję w oparciu o art. 68, który mówi o stanie zagrożenia życia i mienia ludzi lub podjęta by była stosowna Uchwała Rady Miasta Lublin dotycząca sprzedaży (zbycia) nieruchomości.

*Zastępca Prezydenta Miasta*

*/ - / Grzegorz Siemiński*

**Otrzymują:**

1. **Adresat**
2. **WSM – a/a**