



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



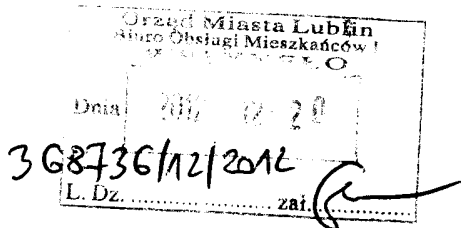
ISO 9001:2008
FS 583555

DP-OR.0003.87.2012

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 17 grudnia 2012 r.



Pani Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

dot. decyzji nr 959/12 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę drogi tymczasowej przy ul. Strzembosza w Lublinie.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 5 listopada 2012 r., dotyczącą budowy drogi tymczasowej przy ul. Strzembosza uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1.

Ulica Strzembosza jest budowana jako rozwiązanie tymczasowe przez firmę AUSSIE DEVELOPMENT.

Ad. 2.

Jako że obecnie realizowany odcinek nie jest w rozwiązaniu docelowym, parametry techniczne nie są wymagane jak dla drogi przewidzianej w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, lecz jak dla drogi niższej klasy.

Ad. 3.

W rejonie działek nr ewid. 4/1, 5, 7/13 i 7/6 w ramach robót realizowanych przez ww. Developera przewiduje się włączenie do ul. Cyprysowej oraz do projektowanej zabudowy na części działki nr ewid. 5. Są to rozwiązania tymczasowe. Docelowa obsługa tych obszarów nie została ustalona, poza zapisami MPZP.

Ad. 4.

Projekt budowy ul. Strzembosza częściowo pokrywa się z tymczasowym rozwiązaniem realizowanym przez Developera, zwłaszcza w zakresie realizacji robót ziemnych, które to w ogromnej części zostaną przez niego zrealizowane.

Ad. 5.

Budowa tymczasowego dojazdu nie utrudnia realizacji rozwiązań docelowych. Ponadto, realizowane dojazdy zlokalizowane są w całości w liniach regulacyjnych ulic przewidzianych w MPZP. W chwili obecnej są one realizowane przez developera na gruntach będących w większości w jego władaniu.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Ad. 6.

Na dzień dzisiejszy nie jest zawarta umowa z developerem. Trwają prace nad jej kształtem.

Ad. 7.

Obecnie prowadzone prace są korzystne dla Gminy Lublin. Developer realizuje m.in. wykopy, których koszt musiałby ponieść Gmina podczas realizacji docelowej budowy ul. Strzembosza. W obecnej sytuacji poniesione będą tylko koszty ewentualnego poszerzenia i pogłębienia wykopów.

Ad. 8.

Realizowana droga jest rozwiązaniem tymczasowym. Pomimo tego jest zgodna co do lokalizacji z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Pozwala na "otworzenie" terenów dotychczas niedostępnych i jest spójna z koncepcją dróg na terenie dzielnicy Rudnik (była projektowana w oparciu o tę koncepcję).

Pragnę także poinformować, że dotychczasowe działania w przedmiotowej sprawie prowadzone były w celu koordynacji robót realizowanych przez developera z planami inwestycyjnymi Miasta i poprawy tymczasowej obsługi obszaru.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Stanisław Kalinowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a

NACZELNIK
Wydziału Planowania i Organizacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

Halina Mirecka
mgr Halina Mirecka

DYREKTOR
Kazimierz Pidek
inż. Kazimierz Pidek

X. J...