

0003.1.158.LOR



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 07.11. 2012 r.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO

dnia 2012 -11- 08

g.dz. 1481 podpis

**Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin**

**Pan
Tomasz Pitucha
Radny Rady Miasta Lublin**

**Pan
Sylwester Tułajew
Radny Rady Miasta Lublin**

**za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

W uzupełnieniu do udzielonej Państwu Radnym odpowiedzi na interpelację w sprawie zmiany dzierżawcy terenów położonych przy ul. Ruskiej, ul. Szkolnej i Al. Tysiąclecia (pismo z dnia 23.10.2012 r.) przekazuję w załączeniu kserokopie wniosków Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o. o. i Lubelskiej Fundacji Odnowy Zabytków w Lublinie.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński

Otrzymują:

- 1. Adresaci
- 2. WGM - a/a

W załączeniu:

- 1. Wniosek MKK Sp. z o. o. w Lublinie
- 2. Wniosek LFOZ w Lublinie



Miejska Korporacja Komunikacyjna Spółka z o.o.

20-260 Lublin, ul. Antoniny Grygowej 56
Tel./fax 0-81 533 20 75, 0-81 525 68 76

www.mkk.lublin.pl

e-mail: biuro@mkkklublin.pl

Lublin, dnia 26 września 2012 r.

MKK/2292/09/12

P. J. Ferenc
03.10.2012

GM
2 REALIZACJA
28.09.2012
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński

Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Plac Łokietka 1
20 - 109 Lublin

p.m.
D. M. Swane
04.10.2012

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydierżawienie od dnia 1 listopada 2012 roku, w trybie bezprzetargowym, działek o następujących numerach: 43/1, 43/2, 45, 21, 22/1, 22/5, 22/6, 22/7, zlokalizowanych przy ulicy Ruskiej w Lublinie.

Jesteśmy spółką-córką Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o.o.. Działamy na rynku od 2001 roku. Prowadzimy przede wszystkim działalność usługową w zakresie kompleksowej ochrony osób i mienia oraz kompleksowego utrzymania czystości. Posiadany potencjał w postaci profesjonalnej kadry oraz doświadczenia pozwoli nam na zarządzanie w/w działkami z korzyścią dla spółki oraz miasta Lublin.

Z wyrazami szacunku,

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
Janusa Wilk

mdok: 242955/09/2012

LUBELSKA FUNDACJA ODNOWY ZABYTKÓW
z siedzibą w Lublinie
20-113 Lublin ul. Jezuicka 4
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy -
Krajowy Rejestr Sądowy Nr KRS 0000073451
NIP 7120106851, REGON 001403869
tel. 81 534-66-32, fax 81 532-44-03 w.102

GMI-PO

24

24.05.2012

Lublin dnia 22 maja 2012 r.

Przebieg e
28.05.2012

Pan
Krzysztof Żuk

Przebieg e
29.05.2012

Prezydent Miasta Lublin
Pl. Wł. Łokietka 1
20-950 Lublin

P.M. Kolewicz
29.05.2012

LF/141/2012

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I WPLYNIEŁO	
Dnia 2012-05-22	
L. Dz. 142858/05	z dnia 2012-05-22

H. Majda (2)

Wniosek

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Ruskiej 5-7 oraz ul. Ruskiej/Al. Tysiąclecia

W związku z upływem z dniem 31 października 2012r. okresu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy:

1. ul. Ruskiej 5-7 zaznaczonych na załączniku graficznym będącym załącznikiem do niniejszego wniosku, stanowiący cz. dz. nr 43/1 i 43/2 oraz działkę nr 45 (Obr.7, ark.4.) o łącznej powierzchni około 2240 m²,

2. ul. Ruskiej/Al. Tysiąclecia zaznaczonych na załączniku graficznym będącym załącznikiem do niniejszego wniosku, stanowiący dz. Nr 51/1, 51/2 (obr.7, ark.4) powierzchni około 2522 m² objętej KW

- dzierżawionych przez Lubelską Fundację Odnowy Zabytków wnosimy o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony wymienionych powyżej nieruchomości z przeznaczeniem na kontynuowanie dotychczasowych funkcji czyli: targowisko, tymczasowe miejsca postojowe dla przewoźników prywatnej komunikacji międzymiastowej „bus” i parking dla samochodów osobowych, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Lubelskiej Fundacji Odnowy Zabytków mającej status organizacji pożytku publicznego,

Uzasadnienie

Wnioskowany przez nas teren położony w dzielnicy Podzamcze nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekty miejscowego planu zakładają zachowanie dotychczasowej funkcji komunikacyjnej i targowej w tej części miasta, które sprawowane są przez Fundację od połowy lat 90-tych ubiegłego wieku, co świadczy o przyzwyczajeniu i zapotrzebowaniu mieszkańców Lublina w tej lokalizacji węzła komunikacyjnego i handlowo-targowego.

Utrzymanie bieżących funkcji społecznie użytecznych jest istotne dla mieszkańców Lublina. Warunkiem niezbędnym do prowadzenia przez Lubelską Fundację Odnowy Zabytków kontynuacji modernizacji i inwestowania w infrastrukturę Gminy Lublin zgodnej z założeniami projektów zagospodarowania jest legitymowanie się wieloletnią umową dzierżawy z uwagi na niemożliwość wcześniejszego zwrotu zainwestowanych środków własnych jak i zewnętrznych.

Lubelska Fundacja Odnowy Zabytków dzierżawi wymienione tereny od 1997 roku na podstawie ponawianych co trzy lata umów dzierżawy. W tym okresie zainwestowała na

parkingu i dworcu „bus” oraz na targowisku miejskim środki finansowe w wysokości przekraczającej 2 mln zł. Odprowadza do budżetu miasta corocznie kwotę około 300 tys. zł z tytułu opłat targowych i podatków, zapewnia miejsca pracy dla wielu mieszkańców Lublina i ich rodzin.

LFOZ posiada osobowość prawną od 1989 roku i jednym z jej fundatorów jest Prezydent Miasta Lublin. Uzyskane zyski z działalności gospodarczej w całości przeznaczamy na cele statutowe tj. renowację zabytków. Fundacja wspierała finansowo m.in. remont Bramy Krakowskiej, Archikatedry Lubelskiej, Zamku oraz Kaplicy Św. Trójcy, pomnika Unii Lubelskiej oraz innych pomników i miejsc pamięci narodowej oraz obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie Lublina i województwa lubelskiego.

Działalność Fundacji jako organizacji pożytku publicznego służy społeczeństwu miasta Lublina w aspekcie zarówno społecznym jak i gospodarczym i nadmienić należy, że jest formalnie pozytywnie oceniana przez upoważnione organy w trakcie przeprowadzanych kontroli działalności gospodarczej i statutowej oraz pozytywnie odbierana przez zwykłych mieszkańców Lublina ze względu na dorobek oraz efekty działań Fundacji.

Liczymy na wsparcie władz miasta w celu zapewnienia Fundacji stabilności gospodarczego funkcjonowania, a tym samym możliwości realizowania nowych i kontynuowania bieżących projektów i przedsięwzięć statutowych.

z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Gumieniczek
Andrzej Gumieniczek