



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.16.2012.2012

Lublin, dnia 1.10.2012 r.

**Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.135.2012

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 11.09.2012 r. w sprawie budowy ul. Laurowej uprzejmie informuję:

Zgodzić się należy, że mieszkańcy niewątpliwie zasługują na przyzwoite ulice i chodniki, ale podnieść należy, że Gmina Lublin nie jest inwestorem ulicy Laurowej i nie od nas zależy dokładny termin jej realizacji. Sprawy związane z obsługą komunikacyjną nowo powstających budynków wielorodzinnych odbywają się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.): "Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycja niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia".

Terminy realizacji dróg dojazdowych są uzależnione od działań realizacyjnych firm inwestujących na tym terenie i nie mogą być ściśle określone przez Gminę Lublin. Umowa nr 830/DM/2010 z dnia 18.03.2010 r. w § 10 zobowiązuje KS Development Spółka z o.o. w Lublinie do realizacji ulicy Laurowej przed oddaniem budynków do użytkowania. Firma "Orion" wycofała się z realizacji części ulicy Laurowej, gdyż ma obsługę komunikacyjną od ulicy Dożynkowej.

Wydane przez Wydział Architektury i Budownictwa pozwolenia na budowę nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie miasta. Zrealizowane i projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne nie wchodzą w pas drogowy ulicy Laurowej. Zgodnie z mpzp ulica Laurowa dochodzi do inwestycji realizowanej przez KS Development i przechodzi w ciąg pieszy. Nie ma uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



w tym obszarze miasta.

Odnośnie odpowiedzi udzielonej Pani w dniu 17.07.2012 r. informuję, że Pani Ewa Boguta – Zastępca Dyrektora Wydziału AiB udzieliła wyjaśnień na kwestie dotyczące zakresu działania tego Wydziału.

W w/w piśmie udzielającym Pani wyjaśnień przytoczono szereg sygnatur dokumentów w oparciu, o które dokonano odpowiedzi na zadane przez Panią pytania. Kopie konkretnych dokumentów mogą być Pani przekazane jeżeli ściśle je Pani określi - zostaną zgodnie z przepisami zanonimizowane i Pani przesłane.

Zastępca Prezydenta

Stanisław Kalinowski