



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

Lublin, dnia 20 września 2012 r.

DP-OR.0003.67.7.2012

BIURO RADY MIASTA LUBLIN  
W PRYBYŁO

dnia 2012-09-24

l.dz. 1487 podpis

**Pan Marek Jakubowski**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: OR-ZU-II.0003.2.1.2012

Nawiązując do zapytania Pana Radnego, które padło na sesji w dniu 6 września br. dotyczącego udroźnienia przejścia podziemnego przy SPA Orkana, informuję co następuje.

Zapisy umowy nr 1119/DM/09 z dnia 24.04.2009 r. zawartej pomiędzy Gminą Lublin a SPA ORKANA Sp. z o. o. zobowiązują inwestora do docelowego zagospodarowania terenu przyległego do SPA, łącznie z przejściem podziemnym pod ul. Orkana. Gmina Lublin zobowiązała się natomiast do udostępnienia terenów będących w jej posiadaniu, ze wskazaniem konkretnych działek, w celu realizacji inwestycji na czas niezbędny do jej realizacji.

Po zmianie stanu prawnego części gruntu, tj. przejścia prawa własności jednej z działek leżącej w ciągu komunikacyjnym, będącym przedmiotem umowy, na właściciela prywatnego, realizacja inwestycji w całości została utrudniona. Powyższy fakt został uznany przez inwestora za argument do wstrzymania realizacji zobowiązań umowy i zmiany zakresu prac budowlanych.

Aktualnie przygotowwany jest dokument wzywający SPA ORKANA Sp. z o.o. do wywiązania się ze zobowiązań cywilnych wynikających z umowy.

Proszę o przyjęcie informacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Stanisław Kalinowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. a/a