



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-LE-I.0003.1.89.2012

Lublin, dnia 25.06.2012 r.

Pani

Elżbieta Mroczkowska

Radna Rady Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.86.2012

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie realizacji przez Gminę Lublin umowy zawartej w dniu 28 kwietnia 2011 roku z Echo Investment S.A. z siedzibą w Kielcach informuję, iż treść tej umowy (oraz warunki i terminy jej realizacji) były szczegółowo omówione w trakcie posiedzeń Komisji Rady Miasta Lublin odbywających się przed sesją Rady Miasta w dniu 31 marca 2011 r., jak również na samej sesji plenarnej. Umowa ta była już bowiem wówczas parafowana między stronami. Następnie Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 66/VIII/2011 z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Poligonowej i Gen. B. Ducha oraz uchwałę nr 67/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Poligonowej i Gen. B. Ducha.

Informuję Panią Radną, iż cytowana wyżej umowa zawiera ogólne zasady postępowania oraz obowiązki i prawa stron porozumienia, które podlegały uszczegółowieniu w trakcie prowadzonych w 2011 i 2012 roku prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Poligonowej i Gen. B. Ducha oraz negocjacji prowadzonych z Echo Investment S.A. w sprawie przygotowania projektu umowy szczegółowej obejmującej między innymi zabezpieczenie interesów Gminy Lublin przy realizacji przez Spółkę inwestycji na „Górkach Czechowskich”, w tym finansowania realizacji układu drogowego.

Negocjacje zostały zakończone w czerwcu br., a ich efektem jest projekt umowy



w zakresie realizacji przez Echo Investment S.A. przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem terenu oraz finansowaniem realizacji inwestycji, również w zakresie budowy w tym rejonie układu komunikacyjnego.

Projekt umowy z Echo Investment S.A. oraz stosowne projekty uchwał zostały przygotowane i miały być przedstawione Radzie Miasta Lublin na sesji w dniu 28 czerwca 2012 r. Strony umówiły się na podpisanie umowy na dzień 20 czerwca 2012 roku. Ze strony Miasta nie było przeszkód do zawarcia przedmiotowej umowy. W dniu 20 czerwca 2012 roku, podczas spotkania, na którym miała zostać podpisana umowa, umocowani przedstawiciele Echo Investment S.A. poinformowali, iż Spółka z przyczyn leżących po jej stronie, a wynikających z braku zamknięcia procesu komercjalizacji planowanej inwestycji Centrum Handlowego, nie może podpisać w tym dniu umowy drogowej i wnosi o przesunięcie terminu jej zawarcia o 4 miesiące. Tym samym zawarto Aneks do umowy z dnia 28 kwietnia 2011 roku wydłużający termin na zawarcie umowy drogowej oraz na podjęcie ww. uchwał w sprawie zmiany studium oraz zmiany planu do końca października 2012 roku.

Pragnę Panią Radną poinformować i uspokoić, iż wszystkie interesy Gminy Lublin przy prowadzonych negocjacjach z Echo Investment S.A. były nadrzędnym działaniem władz Lublina i zostały we właściwy sposób zabezpieczone.

Wynegocjowany projekt umowy drogowej zawiera korzystniejsze dla Miasta rozwiązania niż wynikające z umowy ramowej z dnia 28 kwietnia 2011 roku. W szczególności Echo Investment S.A. ma wykonać na własny koszt całość układu drogowego w następującym zakresie:

- a)** przebudowa istniejącego skrzyżowania Al. Solidarności z Al. Sikorskiego i ul. Gen. Bolesława Ducha w formie dwupoziomowego węzła przeprowadzającego jezdnie główne Al. Solidarności nad istniejącym skrzyżowaniem wraz z przebudową tego skrzyżowania stosownie do potrzeb wywołanych prognozowanym natężeniem ruchu,
- b)** przesunięcie istniejącego włączenia ul. Północnej do ul. Gen. Bolesława Ducha w kierunku północnym,
- c)** przebudowa istniejących odcinków ulic Gen. Bolesława Ducha i Poligonowej wraz z przebudową istniejącego skrzyżowania ul. Gen. Bolesława Ducha z ul. Poligonową na odcinku od węzła Al. Solidarności z Al. Sikorskiego i ul. Gen. Bolesława Ducha do ostatniego zjazdu z ulicy Poligonowej na teren planowanego Centrum.

Nadto, Echo Investment ma wykonać własnym staraniem i na własny koszt oraz w uzgodnieniu z Miastem zamienną dokumentację projektową w zakresie zmian związanych z realizacją powiązań komunikacyjnych terenu planowanego Centrum handlowego z ul. Poligonową oraz zwrócić Miastu koszty wykonania dokumentacji projektowej na ww. układ drogowy. Wynegocjowano także dodatkowe zabezpieczenia w zakresie zobowiązań Echo Investment S.A. wobec Miasta.

Prezydent Miasta Lublin

/ - / Krzysztof Żuk