



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2045, fax: 81 466 2046  
---e-mail, www.um.lublin.eu---



ISO 9001:2008  
FS 583555

Lublin, dnia 9 maja 2012r

**Pan Radny**  
**Dariusz Jezior**  
**za pośrednictwem**  
**pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Znak Sprawy : OR-LE-I.0003.2.4.2012

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego Dariusza Jezior zadane na sesji w dniu 26 kwietnia 2012r dotyczące pozwoleń na budowę myjni bezdotykowych - uprzejmie informuję, że nie istnieją specjalne przepisy, które zawierałyby szczególne wymagania przy procedowaniu pozwolenia na budowę takiego obiektu.

Biorąc pod uwagę klasyfikację zawartą w art. 3 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (DZ.U. z 2010r, Nr 243, poz. 1623), charakteryzującą cechy budynku, myjnia samochodowa jest budynkiem i podlega procedurze uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Myjnia samochodowa nie należy do kategorii przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



Wyliczenie przedsięwzięć zaliczanych do obu ww. kategorii zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397). Powołane rozporządzenie w § 3 ust. 1 pkt 76 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.

W związku z tym, że myjnia nie jest zaliczana do obiektów uciążliwych, inwestor przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę nie ma obowiązku wykazania poziomu głośności, jaki będzie emitowany przy użytkowaniu myjni. W sytuacji, gdy poziom emisji hałasu może okazać się za wysoki w stosunku do obowiązujących norm, służby ochrony środowiska mogą wdrożyć przez postępowanie mające na celu zobowiązania inwestora do zastosowania rozwiązań technicznych eliminujących nadmierny hałas.