



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-LE-I.0003.1.51.2012

Lublin, dnia 17.04.2012 r.

**Pani  
Małgorzata Suchanowska  
Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana  
Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003. Interpelacji Radnej Rady Miasta Lublin Pani Małgorzaty Suchanowskiej w sprawie realizacji zabudowy wielorodzinnej przy ul. Laurowej 4 i 6 w Lublinie.

Odpowiadając na interpelację z dnia 28 marca 2012 r. w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I przyjęty uchwałą nr 1641/LIII/2002 w dniu 29 sierpnia 2002r. w przedmiotowym miejscu przewiduje zabudowę mieszkaniową mieszaną (wielo- i jednorodzinna) – oznaczoną symbolem M3.

Przeznaczenie terenu jest pochodną uwzględnienia uwarunkowań stanu istniejącego zainwestowania tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia terenu w planie ogólnym, gdzie cały ten obszar funkcjonalny przeznaczony był pod zabudowę wielorodzinną (symbol IVB15MW). W trakcie procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania – część I właściciele nieruchomości położonej przy ul. Dożynkowej 21 – teren obecnego osiedla „Ogrody Dożynkowa” nie składali wniosków, protestów ani zarzutów, czyli de facto zaakceptowali proponowane rozwiązania przestrzenne.

Z dokumentów wynika, że ówcześni właściciele działki nr 8/7 przy ul. Dożynkowej 19B (obecnie Laurowa 4) po pierwszym wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu składali protest m.in. względem realizacji na sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Dożynkowej 21 bloku mieszkalnego wielorodzinnego z zespołem handlowo- usługowym, oraz wnosili o przeznaczenie własnej działki pod zabudowę jednorodzinna. Podobnie ówcześni właściciele działki nr 8/3 przy Dożynkowej 19c (obecnie działki nr 8/9 i 8/8 przy Laurowej 6 i 8), którzy wnosili o przeznaczenie własnej działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na jednorodzinna. Z uwagi na zaistniałe przesądzenia realizacyjne (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) na nieruchomości położonej przy ul. Dożynkowej 21 oraz wnioski właścicieli działek sąsiednich protesty uwzględniono częściowo i w obszarze pozostawiono funkcję M3 - czyli zabudowy mieszanej (wielo- i jednorodzinnej).

Względem sygnalizowanej w interpelacji potrzeby zmiany planu miejscowego informuję, że uruchomienie zmiany obowiązującego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (z późn. zm.) wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej sporządzenia planu, w tym sporządzenia



analizy zasadności przystąpienia do planu. Zważywszy, że właściciel terenu położonego przy ul. Laurowej 4 i 6 z uchwaleniem obowiązującego planu nabył określone uprawnienia to zmiana ustaleń planu z zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej) na zabudowę jednorodziną (wobec określonych planów inwestycyjnych właściciela, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na zabudowę wielorodzinną) skutkować będzie odszkodowaniami z budżetu miasta. Dodam, że wedle ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. zm.) art. 35 ust.4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisami prawa. Ewentualne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu nie jest przesłanką do wstrzymania procedury wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji, gdy obowiązuje plan miejscowy.

W odniesieniu do uchwały nr 350/XX/2008 z dnia 29 maja 2008r. Rady Miasta Lublin informuję, że miała ona charakter intencyjny.

Mając na uwadze potrzeby mieszkańców sukcesywnie dla konfliktowych miejsc w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część I obszar północno-wschodni opracowywane są analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu i podejmowane stosowne uchwały.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin
2. Pan Mirosław Hagemejer – Dyrektor WAiB UM Lublin

*Zastępca Prezydenta*

*/-/ Stanisław Kalinowski*