



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-LE-I.0003.1.18.2012

Lublin, dnia 27 lutego 2012 r.

Pani Marta Wcisło
Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 3 lutego 2012 roku dotyczącą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1 oznaczonej jako działka nr 41 (obr. 37- Tatary, ark. 9), na której usytuowany jest budynek Dworca Północnego uprzejmie informuję, że Prezydent Miasta Lublin prowadził rozmowy mające na celu ustalenie warunków przekazania przez PKP S.A. przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Lublin. Negocjacje były prowadzone z udziałem przedstawicieli PKP S.A. i Ministerstwa Infrastruktury.

Wyjaśniam, że Prezydent Miasta Lublin w oparciu o art. 18d ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r., Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) wystąpił do PKP S.A. i Ministerstwa Infrastruktury ze wstępną propozycją nabycia przez Gminę Lublin od PKP S.A. nieruchomości położonej przy ul. Gospodarczej 1 zabudowanej budynkiem Dworca Północnego. Plany miasta dotyczące zagospodarowania wskazanej powyżej nieruchomości obejmowały rozwój infrastruktury technicznej poprzez stworzenie sprawnego i nowoczesnego systemu transportu i komunikacji powiązanego z lotniskiem w Świdniku. Budynki Dworca miały być także wykorzystane na poszerzenie oferty w zakresie usług kulturalno -



oświatowych miasta przy jednoczesnym zobowiązaniu się Gminy Lublin do utrzymania na części przekazywanej nieruchomości infrastruktury niezbędnej do działalności PKP S.A.

Informuję, że przedstawiciele PKP S.A. i Ministerstwa wskazali, że do szczegółowych rozmów dotyczących przejęcia, Miasto powinno posiadać projekt zagospodarowania (program użytkowy) dla przejmowanej nieruchomości i wstępny kosztorys przystosowania obiektu do planowanej funkcji. Ponadto, według PKP S.A. przejęcie nieruchomości przez Gminę Lublin na podstawie w/w przepisów powinno nastąpić odpłatnie – z możliwością zaliczenia należności podatkowych (podatek od nieruchomości).

Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Lublin wystąpił do Marszałka Województwa Lubelskiego z wnioskiem o podjęcie negocjacji zmierzających do nieodpłatnego przejęcia określonej na wstępie nieruchomości przez Województwo Lubelskie. Do dnia dzisiejszego Województwo Lubelskie nie zajęło swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie i Gmina Lublin nie otrzymała odpowiedzi na złożony wniosek.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. GM a/a

Do wiadomości:

- Pan Andrzej Wojewódzki
Sekretarz Miasta Lublin