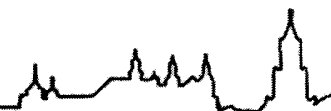




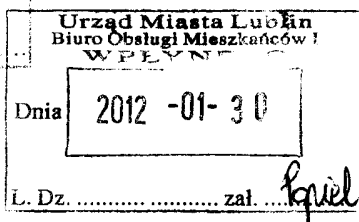
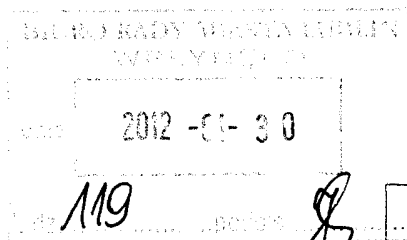
Urząd Miasta Lublin



Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 22 00, fax: 81 466 22 01,
e-mail: architektura@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 27 stycznia 2012 r.



**Pan Radny Tomasz Pitucha
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta
Lublin**

Do sprawy: OR-LE-I.0003.2.1.2012

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego wniesione na sesji Rady Miasta w dniu 19 stycznia 2012 r. dotyczące planu zagospodarowania Podzamcza i informacji czy jeszcze przed ogłoszeniem wyników konkursu możliwe będzie wydanie inwestorowi decyzji – informuję:

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie art. 61 wyżej powołanej ustawy stanowi, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków :

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 7 – uchylony,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

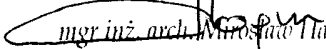
W świetle w/w warunków wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla konkretnego terenu oraz wybranej funkcji będzie możliwe po złożeniu wniosku

o warunki zabudowy i przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Art. 62. ust 1. pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwala zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


mgr inż. arch. Mirosław Hągemcjer

JC