



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastępcy.prezydenta@lublin.eu, www.dim.lublin.eu



OR-LE 0003.1.140.2011

WPEŁNIŁO

dnia 2011-10-10

L.dz. 1463 podpis

Lublin, dnia 05.10.2011

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
WPEŁNIŁO

Dnia 2011-10-10

L. Dz. 214915/2011 z dn. 05.10.2011

Pan
Mariusz Banach
Radny Rady Miasta Lublin

Za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dot. interpelacji w sprawie realizacji uchwały nr 1125/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r.

W związku z ww uchwałą Rady Miasta Lublin zostały wykonane analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla dwóch terenów (zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały).

- terenu pomiędzy ulicą Cyprysową i Bluszczową;
- terenu w pobliżu ulicy Dożynkowej.

Wyniki obu analiz zostały przekazane Radzie Miasta pismem znak PL.FP.0114-1-8/10 z dnia 24.08.2010r. W efekcie podjęta została uchwała nr 1180/XLV/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulic Cyprysowa – Bluszczowa. Uchwała ta rozpoczęła procedurę zm planu. Jesteśmy po etapie ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i mamy zebrane wnioski. W chwili obecnej opracowujemy ekofizjografię podstawową dla danego obszaru (art 72, ust 4i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska). Po opracowaniu ekofizjografi rozpoczną się prace projektowe nad tekstem i rysunkiem zmiany planu.

Analiza dotycząca terenu w pobliżu ul. Dożynkowej wykazała potrzebę wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania, jako dokumentu strategicznego dla miasta. W związku z tym dopiero po ustaleniu funkcji przestrzennych i komunikacyjnych w studium - w rejonie ul. Dożynkowej - możliwe będzie podjęcie stosownej uchwały.

Względem zobligowania Prezydenta Miasta Lublin do wykonania czynności przewidzianych w art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr80, poz.717 z późn. zm.) w rejonie Dzielnicy Szerokie, informuję, że Rada Miasta Lublin nałożyła powyższe zobowiązanie uchwałą nr 1225/XLV/2010 w dniu 14 października 2010r. Na załącznikach nr 1 i 2 do tejże uchwały wskazano obszary których dotyczyłaby zmiana planu. Załącznik nr 1 obejmował tereny, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część I obszar zachodni. Oznaczone są one w planie symbolem R2 – tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy. W tym obszarze przeprowadzana jest analiza zasadności sporządzenia zmiany planu.

W odniesieniu do terenu określonego na załączniku nr 2, tj. obszaru oznaczonego symbolem I/1 –



obejmuje on teren wyłączony z uchwalenia miejscowego planu – część I. Dla tego terenu Rada Miejska na sesji w dniu 24 czerwca 2004r. podjęła uchwałę nr 454/XX/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu. Ogłoszono o podjęciu prac planistycznych i zebrano wnioski. Mając powyższe na względzie podejmowanie kolejnej uchwały dokładnie w tych samych granicach jakie obejmuje teren I/1 wydaje się bezzasadne.

W międzyczasie w oparciu o przepisy szczególne tj. Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. (wraz z późn. zmianami) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przystąpiono do budowy drogi – przedłużenia al. Solidarności do obwodnicy miasta Lublina. Inwestycja ta zlokalizowana jest m.in. w terenie I/1, I/2 jak również w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu – część I. Z uwagi na potrzebę miejscowego skorygowania ustaleń planistycznych w terenach sąsiadujących z tą inwestycją - a objętych miejscowym planem - obecnie opracowywana jest analiza i projekt uchwały umożliwiający zmianę granic wszczętych w tym rejonie opracowań (teren I/1 i I/2).

Wyniki obu analiz zostaną Państwu przedstawione w terminie określonym w uchwale.

Dodam, że w dniu 26.08.2011 r. Pani Maria Dudziak Przewodnicząca Zarządu Rady Dzielnicy Szerokie zwróciła się z wnioskiem o zmianę załącznika nr1, a tym samym objęcie pracami planistycznymi szerszego terenu niż uwzględniony w uchwale nr 1225/XLV/2010. Zważywszy, że Rada Miasta ww uchwałę intencyjną podjęła z własnej inicjatywy zmiana załącznika do uchwały pozostaje w kompetencji Rady Miasta i może być dokonana jedynie w drodze podjęcia nowej uchwały. Stąd też pismem znak PL-RD-I.6724.32.11 z dnia 08.09.2011r. wniosek Zarządu Rady Dzielnicy Szerokie został przekazany do Rady Miasta Lublin.

Z poważaniem,

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Stanisław Kalinowski

W załączeniu:

1. Kopie ww uchwał
2. Kopia pisma PL.FP.0114-1-8/10 z dnia 24.08.2010r.
3. Kopia pisma PL-RD-I.6724.32.11 z dnia 08.09.2011r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. Wydział Organizacji Urzędu
4. a/a