



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

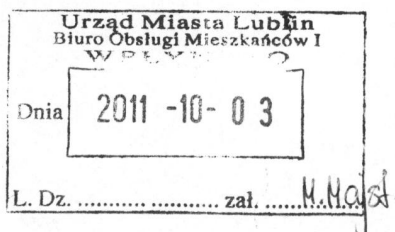


Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GM-OR.003.8.2011

Lublin, dnia 26 września 2011 r.



Pan Piotr Dreher
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

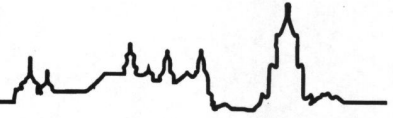
Odpowiadając na Pana zapytanie wniesione na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 08 września 2011 roku w sprawie realizacji inwestycji przez „Arkady” Spółka z o.o. informuję jak niżej:

„Arkady” Sp.z o.o. decyzją z dnia 25.08.2009r. uzyskała pozwolenie na budowę parkingu wielopoziomowego z częścią usługowo-handlową oraz rozbudowę budynku Ratusza o skrzydło północne z parkingiem wielopoziomowym i programem usługowym w części podziemnej, w powiązaniu z projektowanym parkingiem wielopoziomowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 42/3, 42/4, 42/6, 43/1, 43/2, 43/3, 44, 42/5, 42/2, 121/2, 41/2 przy ul. Lubartowskiej, Świętoduskiej, Przystankowej (obecnie Bajkowskiego) oraz przy Pl. Łokietka 1 w Lublinie.

Opóźnienia w realizacji inwestycji spowodowane były koniecznością przeprowadzenia archeologicznych prac badawczych na terenie objętym inwestycją. Spowodowało to przesunięcie terminu zagospodarowania nieruchomości.

Na wniosek inwestora aktem notarialnym z dnia 04.03.2009 r. Repertorium A Nr 504/2009 dokonano zmiany umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste sporządzonej w dniu 17 sierpnia 2005 roku oraz w dniu 11 kwietnia 2007 roku w zakresie terminów zakreślonych do rozpoczęcia oraz do zakończenia budowy inwestycji. Termin rozpoczęcia inwestycji miał nastąpić do 31.12.2009r., zaś termin zakończenia do dnia 31.12.2011r. Za rozpoczęcie budowy uznano rozpoczęcie prac ziemnych nie związanych z pracami archeologicznymi, zaś za zakończenie budowy oddanie inwestycji do użytku. W przypadku niedotrzymania terminów oraz w przypadku braku zgody Gminy Lublin na ich dalsze przedłużenie Arkady Sp. z o.o. zobowiązała się do zapłaty na rzecz właściciela gruntu kary umownej w wysokości 2.000.000,00 zł.

W dniu 31 stycznia 2011 roku Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Arkady sp. z o. o. z zapytaniem na temat podjętych prac, bądź też



wyjaśnienia okoliczności, które spowodowały opóźnienia w realizacji inwestycji.

Pismem z dnia 15 czerwca 2011 r. „ARKADY” Sp. z o.o zwróciła się o przedłużenie terminów zagospodarowania, uzasadniając swój wniosek koniecznością wyeliminowania przeszkody do rozpoczęcia inwestycji jakim był brak zgody współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Olejnej 8 (nieznanych z miejsca pobytu) na dysponowanie gruntem na cele budowlane. Konieczność wstrzymania realizacji inwestycji przy ul. Świętoduskiej t.j. budowy podziemnego parkingu wynika z faktu, jest ona ściśle powiązana z drugą częścią inwestycji – budową Centrum Handlowego. Uwarunkowania techniczne i prawne takiej inwestycji wymagają aby były one prowadzone jednocześnie.

Z uwagi na zaistniałą sytuację, która skutkowałą brakiem możliwości rozpoczęcia budowy podjęta została decyzja o przedłużeniu terminów rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych w rozumieniu art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Aktem notarialnym Repertorium A Nr 2200/2011 z dnia 06 września 2011 roku dokonano zmiany umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, poprzez zmianę terminów, w ten sposób, że termin do rozpoczęcia budowy (rozumiany jako wybudowanie fundamentów) przesunięto do dnia 31.12.2013 r., zaś termin zakończenia zabudowy (rozumiany jako wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym) – dnia 31.12.2014 r. W przedmiotowym akcie nałożone zostały również kary umowne za niedotrzymanie warunków umowy w wysokości 3.000.000,00 zł.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta
3. Biuro Rady Miasta
4. GM a/a

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński