



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia września 2011 r.

OR-LE-I.0003.1.114.2011

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNEŁO

Dnia 2011 -09- 05

L. Dz. zał. *M. Maist.*

Pani Elżbieta Mroczkowska
Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady
Miasta Lublin

dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.164.2011

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 27. 07. 2011 r. dotyczącą wyjaśnienia w kwestii lokalizacji budynków wielorodzinnych na terenie osiedla Botanik, informuję, że od dnia 11 lipca 2003 r. obowiązuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), która w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 87 ust. 3 w/w ustawy z dniem 01 stycznia 2004 r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 01 stycznia 1995 r.,

Dla terenów na których zlokalizowane jest osiedle "Botanik" oraz dzielnica "Sławin" nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Duże zainteresowanie inwestowaniem na w/w obszarze, liczne wnioski, które wpływały do Wydziału, spowodowało, że zostały wydane decyzje lokalizacyjne na terenach sąsiadujących z osiedlem "Botanik". O ustalenie warunków zabudowy dla dowolnego terenu może wystąpić każdy, gdyż decyzja sama w sobie nie rodzi prawa do terenu, ani nie narusza prawa własności.

Wydawanie decyzji lokalizacyjnych odbywało się w oparciu o ustawę o planowaniu

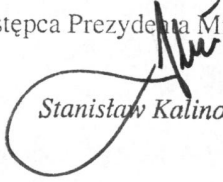


i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała Nr 359/XXII Rady Miasta z dnia 13 kwietnia 2000 r.) tereny wnioskowanych inwestycji znajdowały się w strefie intensywnej urbanizacji i zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. W projekcie planu wnioskowane działki pod inwestycje obejmowały obszary przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zielen publiczną, tereny dróg(ulic) tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

Przy opracowywaniu załączników graficznych do decyzji lokalizacyjnych uwzględniono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy , przewidywany w opracowywanym przez Wydział Planowania miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ochrona istniejących wąwozów w projekcie planu polega na ustaleniu terenów określonych jako ZP (zielen publiczna) oraz odsunięciu od tych terenów dopuszczalnej zabudowy poprzez ustalenie tzw. nieprzekraczalnych linii zabudowy,

Według informacji przekazanej przez Wydział Planowania UM Lublin, projekt planu wykładany w 2007 r. do wglądu publicznego uwzględniał tereny zieleni urządzonej położone w istniejących wąwozach. Obecnie opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VC w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza utrzymuje tereny zieleni urządzonej w istniejących wąwozach, biorąc pod uwagę wydane już decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Jednocześnie informujemy, że projekt planu obejmujący ww. obszar jest opracowany i w najbliższym czasie rozpocznie się procedura jego opiniowania i uzgadniania.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Stanisław Kalinowski

Otrzymują:

- 1.adresat,
- 2.a/a.