



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



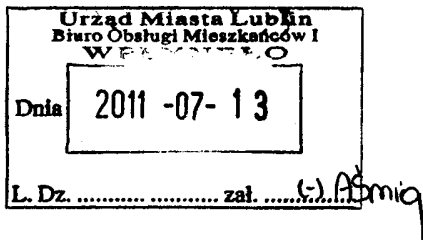
TUV Rheinland*
CERT
ISO 9001

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

AB.PB.I.7353.1-198/11

Lublin, dnia 11 lipca 2011



Pan

Jan Gąbka

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego

Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego dotyczącą problemu parkowania samochodów i problemów komunikacyjnych, które powstały wg. Pana Radnego przez wydawanie błędnych decyzji o pozwoleniach na budowę przez Wydział Architektury i Budownictwa tut. Urzędu - uprzejmie informuję, że w tej sprawie były udzielane Panu Radnemu odpowiedzi. Wydział Architektury i Budownictwa nie ma kompetencji do określania sposobu zabudowy nieruchomości i zobowiązywania inwestorów do zaprojektowania wskazanej przez siebie liczby miejsc postojowych.

Inwestycje w rejonie „Centrum Zana” powstają na podstawie obowiązującego na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II (uchwała RM z 26.09.2002r Nr 1688/LV/2002). Zapis § 73 ust. 3 planu stanowi, o obowiązku wyposażania obiektów w odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych zaspakajających potrzeby wynikające z programów użytkowych wg zasad ogólnych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego. Zasadą ogólną w stosunku do obiektów usługowych jest obowiązek zachowania bilan-



su miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 20m² powierzchni budynku (rozumianej jako powierzchnia podstawowa zgodna z przeznaczeniem wynikającym z funkcji budynku, bez wliczania powierzchni pomocniczych). Przy takim zapisie planu, organ wydający pozwolenie na budowę nie może żądać od inwestora wykazania dodatkowych miejsc postojowych wyliczonych w zależności od hipotetycznej ilości przyszłych interesantów.

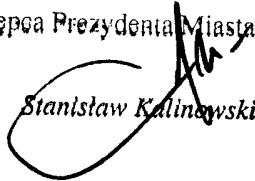
Plany zagospodarowania przestrzennego uchwalane przez Radę Miasta są prawem miejscowym, którego zapisów organ administracji budowlanej nie ma prawa zmieniać ani interpretować, a wydawanie pozwoleń na budowę nie jest dowolnym działaniem organu, lecz jego rolą jest sprawdzanie przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.

Stwierdzić należy, że budynki Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym budynki w kwartale ulic Zana-Wallenroda powstały w czasie, kiedy ówczesne obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego miały inne, mniej restrykcyjne zapisy dotyczące miejsc postojowych. Wymagały one zapewnienia miejsc postojowych w ilości 25 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej budynku. Zapisy te były adekwatne do małego wówczas stanu rozwoju motoryzacji i powodują aktualnie niedobór miejsc postojowych m.in. na terenie osiedla im. Mickiewicza i w tym zakresie liczymy na współpracę z Zarządem Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej..

Wskazana w piśmie propozycja wybudowania parkingu między kościołem św. Józefa, a parkingiem przed budynkiem firmy „Inwestprojekt” jest możliwa. Wymaga to podjęcia przez Radę Miasta stosownych uchwał.

Reasumując, zarzut o niewłaściwych działaniach służb administracji architektoniczno-budowlanej sankcjonujących nieprzemyślane rozwiązania projektowe w zakresie miejsc parkingowych, nie znajduje uzasadnienia w obowiązujących przepisach.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Stanisław Kalinowski