



# Prezydent Miasta Lublin



TÜV Rheinland  
**CERT**  
ISO 9001

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

AB.PB.0114/178/11

Lublin, dnia 20 czerwca 2011 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
WPLYNEŁO

Dnia 2011 -06- 30

L. Dz. 126.313.06/2011  
tal. .... N. Najst.

Pani  
Marta Wcisło  
Radna Rady Miasta Lublin  
za pośrednictwem  
Pana  
Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady Miasta

BIURO RADY MIASTA LUBLIN  
WPLYNEŁO

dnia 2011 -06- 30

L.dz. 1096.....podpis .....

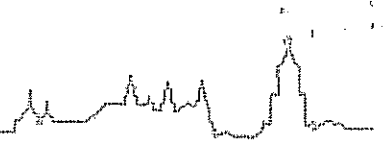
BRM-II.0003.1.82.2011

*dot. interpelacji w sprawie wyjaśnienia i sprawdzenia procedur administracyjnych dotyczących budowy Wytwórni Mas Bitumicznych przy ul. Metalurgicznej 13 E.*

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej dotyczącą procedur administracyjnych dotyczących budowy Wytwórni Mas Bitumicznych przy ul. Metalurgicznej 13e, uprzejmie informuję, że pozwolenie na przedmiotową budowę zostało wydane zgodnie z obowiązującym prawem. W procesie wydawania pozwolenia wzięto pod uwagę możliwość zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz pogorszenia stanu środowiska. Jest to bowiem przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wydając pozwolenia na budowę dla takiego przedsięwzięcia prawo przewiduje określone zobowiązania dla inwestora oraz procedury administracyjne dla organu wydającego decyzję pozwolenia na budowę.

Pismem znak AB.PB.III.7353.2-93/11 z dnia 16.06.2011r udzielono odpowiedzi na protest Zarządu Rady Dzielnicy Hajdów – Zadęcie L.dz. H-Z/R/04/11, w którym szczegółowo opisano obowiązujące procedury oraz wyjaśniono sposób ich spełnienie w przedmiotowej sprawie.

Firma Polski Asfalt Sp. z o.o., z siedzibą: 05-800 Pruszków, ul. Parzeniewska 10, w dniu 01.12.2010r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wytwórni Mas Asfaltowych na działkach nr 139/53, 139/62, 139/64, 139/26 przy ulicy Metalurgicznej 13 E w Lublinie. Po wezwaniu inwestora do uzupełnienia wniosku i skutecznym jego uzupełnieniu w dniu 30 grudnia 2010r strony postępowania zawiadomiono o jego wszczęciu.

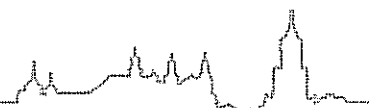


Okoliczni mieszkańcy nie byli stroną w postępowaniu o pozwolenie na budowę ponieważ ich nieruchomości leżą poza obszarem oddziaływania inwestycji. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu (Art. 28 ustawy Prawo budowlane). Obszar oddziaływania obiektu jest terenem wyznaczonym w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (Art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane). Spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych (jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) oraz uzyskanie pozytywnej oceny oddziaływania jest prawnym gwarantem, że oddziaływanie tak zrealizowanego przedsięwzięcia mieści się w granicach nieruchomości objętych zamierzeniem budowlanym.

Zgodnie z publikowaną wykładnią prawa, wypełnienie wymogów w zakresie oddziaływania zamierzenia budowlanego mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest przez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Dla przedmiotowej inwestycji w decyzji z dnia 30.07.2010 znak OŚ.ÓŚ.III.7624-14/10 ustalono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji mas bitumicznych typu AMMANN o wydajności 160 Mg/h. Mając na uwadze zapisy Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z których bezpośrednio wynika że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych przez niego dokumentach, na podstawie których dokonana została analiza i ocena bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W przedmiotowej decyzji stwierdzono: „Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze... Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny”.

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę oraz sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Decyzją nr 38/11 znak: AB.PB.III.7353.2-93/11 z dnia 18 stycznia 2011r zatwierdzono złożony projekt budowlany i wydano firmie Polski Asfalt Sp. z o.o., z siedzibą: 05-800 Pruszków, ul. Parzeniewska 10 pozwolenie na budowę Wytwórni Mas Asfaltowych, na którą składają się następujące obiekty budowlane:

- fundamenty pod zespół urządzeń wytwórni asfaltu AMMANN 160 (wieża, silos, filtr, suszarka kruszywa, kontener siłowy, zbiornik pyłu węglowego, zbiornik oleju opałowego, zbiornik bitumu, kontener sterowniczy II, zasieki na kruszywo, dozatory kruszywa, zbiornik na olej napędowy),
- fundament pod wagę samochodową,



- zespół kontenerów socjalno – biurowo, laboratoryjnych z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan, co, elektryczną) oraz wiata (palarnia),
  - stacja transformatorowa,
  - zasieki na kruszywo,
  - instalacje zewnętrzne (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej NN i oświetlenia terenu),
  - przyłącza (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej),
  - dwa zjazdy, drogi wewnętrzne, place, chodniki, zieleń i ukształtowanie terenu
  - ogrodzenie terenu
- na działkach nr 139/53, 139/62, 139/64, 139/26 przy ul. Metalurgicznej 13 E w Lublinie.

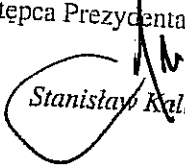
Mając na uwadze warunki realizacji robót określone w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach, w treści decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązano inwestora do ich spełnienia.

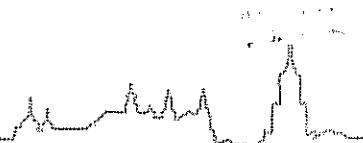
W dniu 14 lutego 2011 r Decyzja nr 38/11 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Wytwórni Mas Asphaltowych przy ul. Metalurgicznej 13E stała się ostateczna.

Mając na uwadze zarzut postawiony w interpelacji, iż w procesie wydawania pozwolenia na budowę pominięto konsultacje ze społecznością lokalną uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w postępowaniu administracyjnym o pozwolenie na budowę, nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji społecznych. Konsultacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego prowadzone były wcześniej, tj. na etapie zatwierdzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez udostępnienie (wyłożenie) projektu planu oraz na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożona wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę dokumentacja techniczno - prawna jest zgodna z konsultowanym społecznie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin oraz na etapie projektowania spełnia konsultowane społecznie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Powyższe dotyczy wyżej opisanej inwestycji i dotyczyć może inwestycji następnych. Do tut. Urzędu wpłynął kolejny wniosek o pozwolenie na budowę wytwórni mas asphaltowych. Ma to być wytwórnia tymczasowa przy ul. Metalurgicznej 76-84 – postępowanie jest w toku.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Stanisław Kalinowski



Otrzymują:

1. Adresat,
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Sekretarz Miasta Lublin
4. a/a