

0003.174.2011



Urząd Miasta Lublin

Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 21-06-2011



BIURO RADY MIASTA LUBLIN
ZWELYNIECZ
dnia 2011-06-29
L.dz.1049.....podpis

**Szanowna Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: OR-LE-I.0003.1.63.2011

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej dotyczącą siedziby i potrzeb związanych z funkcjonowaniem Rady Dzielnicy Hajdów-Zadębie i Ponikwoda informuję, jak niżej.

Na potrzeby Rady Dzielnicy Hajdów-Zadębie wynajmowany jest lokal przy ul. Zadębie 13. Umowa najmu tego lokalu, w uzgodnieniu i po akceptacji obecnego Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Hajdów-Zadębie, została przedłużona do dnia 31 grudnia 2012 r. Czynsz miesięczny najmu wraz ze wszystkim opłatami eksploatacyjnymi wynosi 350,00 zł brutto. Natomiast siedziba Rady Dzielnicy Ponikwoda mieści się w lokalu będącym w zasobach Gminy Lublin – zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych - przy ul. Owocowa 6. Miesięczny czynsz nnajmu wynosi 265,72 złotych brutto.

Jednocześnie informuję, że działka znajdująca się przy ul. Grodzickiego 66 stanowi własność Gminy Lublin. Obecnie nieruchomością tą zarządza ZNK. Działka nr 153 położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr 628/ XXIX/ 2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV. Zgodnie z tą uchwałą teren działki przeznaczony jest pod stację transformatorową (IT1), drogę główną powiatową (KDG-P) oraz pod tereny upraw polowych R3(U). Tereny oznaczone symbolem R3 (...) oznaczają rezerwy rozwojowe miasta przewidziane do zagospodarowania w okresie perspektywicznym, a symbol umieszczony w nawiasie oznacza przewidziane do realizacji funkcje terenu. Zgodnie z § 43 cytowanej uchwały teren oznaczony symbolem R3(U) jest terenem upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze (gruntowe) z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie nowej zabudowy kubaturowej.

Na terenie tym ustalono:

- 1) możliwość dokonywania remontów i wymiany istniejących obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu użytkowania



- z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych;
- 2) możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz usługowej na działkach niezabudowanych, w wyznaczonej na rysunku planu strefie zabudowy;
 - 3) zakaz wtórnego podziału nieruchomości na działki budowlane.

Ponadto, w okresie perspektywicznym dopuszcza się realizację funkcji oznaczonych symbolem U i opisanych w § 31 uchwały - „usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej)”.

Realizacja celu publicznego polegającego na budowie centrum kultury na działce nr 153, położonej przy ulicy Grodzickiego nr 66, w opinii Wydziału Planowania, jest możliwa w wyznaczonej na rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej przy zastosowaniu zapisów § 43 oraz § 31 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV.

Realizacja ta będzie jednak utrudniona przez istniejący na tym terenie budynek mieszkalny oraz położenie i funkcję przeznaczenia terenu. Pod względem urbanistycznym lokalizacja takiej funkcji na tym terenie stwarza dodatkowe perturbacje – peryferyjne położenie w obszarze miasta, sąsiedztwo oczyszczalni ścieków oraz położenie przy projektowanej powiatowej drodze głównej (która będzie barierą urbanistyczną i znacznie utrudni dostęp do analizowanego terenu) – podważając zasadność realizacji tego typu inwestycji w tym obszarze.

Międzydzielnicowe Centrum Kultury powinno powstać na staranniej dobranym i lepiej położonym terenie, w ramach środków finansowych zaplanowanych w budżecie na realizację inwestycji, wpisanej do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.


Sekretarz Miasta Lublin
(-)mgr Andrzej Wojewódzki

Załączniki:

- 1) lokalizacja działki nr 153 na planie miejscowym (w otoczeniu bliższym),
- 2) lokalizacja działki nr 153 na planie miejscowym (w otoczeniu dalszym).

R3 (M2-ZP)

R3 (M2-ZP)

R1 (U)

M6

R3 (U)

R2 (ZP)

ZŁ

05 | 136.312:01

115-116-07



