

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNĘŁO

Dnia 2011 -05- 10

L. Dz. zał.

Lublin, 9 maja 2011 r.

Centrum Interwencji Obywatelskiej
przy Biurze Poselskim Magdaleny Gąsior-Marek
Radna Rady Miasta Lublin Marta Weisło
ul. 3 Maja 10/4, 20-078 Lublin

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNĘŁO

dnia 2011 -05- 10

L. dz. podpis

**Prezydent Miasta
Lublin
dr Krzysztof Żuk**

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Prezydenta o interwencję, ewentualnie wskazanie stosownych działań zmierzających do właściwego rozwiązania opisanego w niniejszej interpelacji problemu stanowiącego znaczne uciążliwości dla mieszkańców ulicy Bazylianówka a szczególności najbliższych sąsiadów posesji Bazylianówka 23.

Pan Jacek Bielski (zam. w Lublinie, przy ul. Bazylianówka) od kilku lat bezskutecznie stara się o zaprzestanie prowadzenia uciążliwej dla otoczenia działalności, prowadzonej przez Tomasza Sochę w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości Pana Jacka Bielskiego, zakład naprawy samochodów VOLVOTOM Tomasz Socha (Lublin, ul. Bazylianówka działalności szczególnie uciążliwej dla otoczenia. Sprawa Pana Jacka Bielskiego jest znana Wydziałowi Ochrony Środowiska (OŚ.GO.I.7638 - 264/09), a także Departamentowi Infrastruktury (AK.S.I.0561-14/10). W przedmiotowej sprawie toczy się również postępowanie przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin (PNB.IO.III.3.603/27/44047/08/09/10).

Występując przed wskazanymi wyżej organami Pan Jacek Bielski wielokrotnie wykazywał uciążliwość prowadzenia zakładu naprawy samochodów przez Pana Tomasza Sochę usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Prowadzona działalność zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej (nr 82835) obejmuje sprzedaż detaliczną paliw, sprzedaż detaliczną pojazdów samochodowych, sprzedaż hurtową i detaliczną części i akcesoriów do pojazdów samochodowych oraz konserwację i naprawę pojazdów samochodowych (vide: decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z dnia 20 listopada 2009 r. odwołująca się w tej kwestii do pisma z UM Lublin Departament III Zastępcy Prezydenta Wydziału Spraw Administracyjnych Referatu Ewidencji Przedsiębiorców z dnia 20 kwietnia 2009 r.). W powoływanej decyzji PINB w Lublinie stwierdzono dodatkowo, że „w przedmiotowym budynku składowane są części samochodowe, a zatem można uznać, że jest to budynek magazynowy”.

Podkreślenia wymaga okoliczność, że posesja należąca do Tomasza Sochy, mieszcząca się przy ul. Bazylianówka w Lublinie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin uchwalonym Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu przedmiotowa nieruchomość należy do terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków dwukondygnacyjnych z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. W świetle § 27 ust. 3 Uchwały, na terenach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych (do takich należy osiedle w rejonie ul. Bazylianówka) dopuszcza się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe pod warunkiem, że będą to usługi nieuciążliwe. Na terenach zrealizowanych

osiedli mieszkaniowych dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących w granicach istniejących własności pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodne z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich. W myśl § 3 ust. 19 Uchwały przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć usługi spełniające wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczanie do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

Niewątpliwym jest, że działalność polegająca w szczególności na konserwacji i naprawie samochodów, a także magazynowaniu na posesji części samochodowych stanowi działalność uciążliwą dla otoczenia. Stanowisko takie wyrażone zostało również w piśmie UM w Lublinie Departamentu Prezydenta Wydział Audytu i Kontroli z dnia 13 lipca 2009 r. (AK.S.I.0561-82/09): „(...) teoretycznie jest to działalność uciążliwa dla otoczenia”.

W wyniku kontroli przeprowadzonej przez Wydział Ochrony Środowiska Pan Tomasz Socha cyt. „został zobowiązany do usunięcia elementów samochodowych z dachów obiektów oraz do ograniczenia działalności z zakresu handlu częściami samochodowymi do niepowodującej uciążliwości otoczenia, tj. nadmiernego gromadzenia elementów i zakłócanie należytego stanu estetycznego. Zobowiązano go również do uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarowania odpadami w przypadku ich wytworzenia”. Pismem Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 1 października 2009 r. Pana Jacka Bielskiego poinformowano o tym, że „(...) Pan Tomasz Socha wykonał zarządzenia pokontrolne w zakresie uprzątnięcia posesji z nadmiaru części i elementów, o czym poinformował Wydział pismem z dnia 9 września 2009 r.”.

Jednakże w chwili obecnej Pan Tomasz Socha nadal prowadzi zakład naprawy a w rezultacie auto złom, wbrew zaleceniom Wydziału Ochrony Środowiska. W sposób uciążliwy magazynuje części na terenie swojej posesji. Naprawa i konserwacja samochodów w otoczeniu osiedla mieszkaniowego godzi w stosunki dobrosąsiedzkie i negatywnie wpływa na walory estetyczne okolicy. Prowadzenie zakładu rozbiórki i naprawy samochodów, hałas oraz charakterystyczny, drażniący zapach unoszący się z rozbieranych samochodów w sposób szczególnie dotkliwy wpływa na zdrowie oraz samopoczucie mieszkańców nieruchomości położonych w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Jednocześnie proszę o przeprowadzenie dodatkowej kontroli przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska w Lublinie, względnie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska z siedzibą w Lublinie, w przedmiocie prowadzenia przez VOLVOTOM Tomasz Socha działalności polegającej na demontażu pojazdów. Działalność taka ma charakter znacznie oddziałujący na środowisko i wymaga szczególnego zezwolenia. W celu dokładnego zbadania omawianej kwestii niezbędne może okazać się zobowiązanie do przedstawienia przez Pana Tomasza Sochę faktur VAT, paragonów fiskalnych lub innych dokumentów rachunkowych określających właściwy przedmiot wykonywanej działalności.

Mając na uwadze powyższe zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o udzielenie stosownych wyjaśnień oraz o podjęcie odpowiednich działań zmierzających do ograniczenia uciążliwości firmy VOLVOTOM mieszczącej się przy ul. Bazylianówka której to faktycznie wykonywana działalność jest niezgodna z obowiązującym dla wskazanej nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Radna Rady Miasta Lublin

Marta Weisło

