

0003. 1. 35. 2011



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011

e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

WSM-PM.719.24.2011

Lublin, dnia 18.04.2011 r.

Pani Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Szanowna Pani,

Odpowiadając na interpelację z dnia 28 marca 2011 r. dotyczącą wstrzymania decyzji zabudowy modułowej budynków socjalnych przy ul. Grodzickiego i ul. Zamkowej oraz odstąpienia od podwyżki czynszów dla najemców lokali komunalnych i socjalnych, uprzejmie wyjaśniam:

W kwestii dotyczącej zabudowy modułowej budynków ostateczna decyzja co do lokalizacji planowanej budowy nie została dotychczas podjęta.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że obowiązujące przepisy prawa nakładają na Gminę wiele zadań, a m. in. obowiązek realizacji wyroków eksmisyjnych z uprawnieniem do lokalu socjalnego oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rodzin o niskich dochodach.

W chwili obecnej na realizację oczekuje 726 wyroków eksmisyjnych z uprawnieniem do wskazania lokalu socjalnego. W przypadku niedostarczenia lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego na mocy wyroku sądowego właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do Gminy. Z tego tytułu w 2010 r. Gmina zapłaciła kwotę 131 908,00 zł a w roku bieżącym kwotę 74 193,00 zł. Występowanie wierzycieli o odszkodowania wykazuje ciągłą tendencję wzrostową.

Ponadto na koniec 2010 roku w Wydziale Spraw Mieszkaniowych zarejestrowanych było ponad 4600 spraw rodzin występujących o udzieleni pomocy mieszkaniowej

Realizacja powyższych zadań wyłącznie na bazie odzyskiwanych lokali z istniejącego zasobu Miasta nie jest możliwa co zmusza do podejmowania działań nie tylko poprzez budowę lokali komunalnych ale również poprzez tworzenie zasobu lokali socjalnych.

Nadmieniam, że niezależnie od rodzaju zasobu mieszkaniowego znajdujemy ludzi, którzy dbają o miejsce swojego zamieszkania i nie uchybiają kulturze dobrosąsiedzkich relacji jak też znajdujemy i takich którym nie zależy na estetyce wielorodzin-



nych domów mieszkalnych i dobrosąsiedzkich kontaktach ze współlokatorami.

W kwestii podwyżki czynszów informuję, że uchwałą nr 514/XXVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 27 listopada 2008 r. przyjęto Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2009 – 2013, który m. in. zakłada:

- dążenie do wprowadzenia zasady, że dla zasobów mieszkaniowych nowo powstałych stawka czynszu wynosić będzie 3 % wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- ustalenie w pozostałych zasobach takiego poziomu czynszów, aby ich średnia wysokość zapewniała pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobów mieszkaniowych i aby do 2012 r. stawka bazowa czynszu odpowiadała 3 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 551/2009 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne aktualne stawki czynszu wynoszą odpowiednio 5,97 zł/m² i 1,18 zł/m² (wartości bazowe).

Wartość 3 % wartości odtworzeniowej na przełomie ostatnich lat przedstawiała się następująco:

- od 23.09.2009 r. do 10.03.2010 r. - 7,87 zł/m²,
- od 10.03.2010 r. do 17.09.2010 r. - 8,24 zł/m²,
- od 17.09.2010 r. do 09.03.2011 r. - 8,50 zł/m²,
- od 09.03.2011 r. - 8,70 zł/m².

Obecnie obowiązująca stawka bazowa czynszu wynosząca 5,97 zł/m² stanowi 2,06 % wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Istotnym w sprawie polityki czynszowej jest również fakt, że aktualnie trwają prace nad nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W zakresie wyznaczania stawki bazowej czynszu wzięto pod uwagę wysokość jej ustalenia na poziomie pokrywającym co najmniej koszty utrzymania nieruchomości, tym samym będzie oznaczać to konieczność wprowadzania w przyszłości podwyżek czynszu.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Sekretarz Miasta Lublin
(dot. OR-LE-I.0003.1.26.2011)
4. WSM-a/a