



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.230.2014

Lublin, dnia 21 października 2014r.

Pan Marcin Nowak
Radny Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację w sprawie „konieczności nabycia przez Gminę Lublin gruntu należącego do Lubelskiej Spółdzielni Niewidomych”, informuję:

Właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Głowackiego w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 33 (obręb 26, arkusz 1) jest Spółdzielnia Niewidomych im. Modesta Sękowskiego w Lublinie.

Ciąg komunikacyjny zlokalizowany na gruncie spółdzielni (na działce nr 33), nie posiada kategorii drogi publicznej.

Przed podjęciem konkretnych rozmów z Zarządem Spółdzielni odnośnie warunków zbycia tej części nieruchomości, należy określić granice terenu niezbędnego i optymalnego do funkcjonowania rozwiązania komunikacyjnego, zabezpieczającego interesy stron.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku braku planu – z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Część miasta, w której leży przedmiotowa działka, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została też wydana w tej sprawie decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która stworzyłaby możliwość wydania postanowienia opiniującego geodezyjny podział nieruchomości.



Sugerowane przez Pana Radnego przygotowanie postępowania wywłaszczeniowego z powyższych względów również nie znajduje podstawy prawnej, ponieważ wywłaszczenia można dokonać, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona w planach miejscowych na cele publiczne lub jeżeli została objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc jednak pod uwagę deklarację odsprzedania części działki nr 33, jaką złożył Zarząd Spółdzielni Niewidomych w piśmie z dnia 10.09.2014r. skierowanym do Pani Joanny Olszewskiej – Dyrektora Biura ds. Osób Niepełnosprawnych przewiduję, że dobra wola stron pozwoli na polubowne rozwiązanie problemu.

Szczegółowych uzgodnień dotyczących rozwiązania zaistniałego problemu, w tym prawne usankcjonowanie dojazdu z drogi publicznej do budynków mieszkalnych przy ul. Głowackiego 28 i 28a oraz przejścia dla osób niepełnosprawnych, powinny dokonać podmioty bezpośrednio zainteresowane – Spółdzielnia Niewidomych im. Modesta Sękowskiego w Lublinie, SM Centrum i SM Unia, w porozumieniu z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Mam nadzieję, że przedstawione wyjaśnienia są wystarczającą odpowiedzią na Pana wątpliwości.

Prezydent Miasta Lublin

/-/ Krzysztof Żuk