



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-LE-I.0003.1.40.2012

Lublin, dnia 19 marca 2012 r.

**Pani  
Małgorzata Suchanowska  
Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana  
Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.40.2012

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 28 lutego 2012 r. dotyczącą projektu rewitalizacji Ogrodu Saskiego i warunków przetargu na wykonanie prac uprzejmie informuję, że w dniu 1 marca br. Pani Ludwika Stefańczyk Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej ustaliła z Przewodniczącym Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska procedurę w sprawie przekazania dokumentacji projektowej dotyczącej Ogrodu. Kompletna dokumentacja dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin, o czym zostali w dniu 2 marca br. poinformowani wszyscy członkowie Komisji.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w okresie prowadzenia prac remontowych tj. pomiędzy 20.02.2012 r. a 31.10.2013 r. nie ma możliwości korzystania z obiektu przez mieszkańców oraz prowadzenia imprez kulturalnych w Muszli.

Z dniem 10 lutego br. tj. z datą przekazania placu budowy - Ogród Saski w Lublinie (w granicach ogrodzenia) stał się terenem budowy i zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane*, *Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* oraz *Kodeksem cywilnym* wszelkie obowiązki dotyczące zabezpieczenia, zapewnienia bezpieczeństwa oraz utrzymania obiektu przeszły na Wykonawcę prac budowlanych. Zaplecze budowy zostało usytuowane w najbliższym sąsiedztwie Muszli - tuż przy wjeździe, który jest jednocześnie głównym dojazdem samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego o maksymalnym nacisku do 8 ton na oś i masie całkowitej do 24 ton. Z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego wynika, iż jako pierwsze rozpoczną się prace dotyczące rozbiórki a następnie wykonania ogrodzenia (od ul. Leszczyńskiego i Al. Raclawickich - od marca do listopada br.). W chwili obecnej zostały zdemontowane wszystkie ławki. Następnie zostanie dokonana rozbiórka i odtworzenie nawierzchni i schodów (od lipca do października br. oraz od kwietnia do sierpnia 2013r.).



W miesiącach letnich br. prowadzona będzie również budowa kanalizacji deszczowej.

Na bieżąco od kwietnia br. będą również odbywały się prace związane z pielęgnacją zieleni istniejącej, wycinką, nowymi nasadzeniami w Ogrodzie.

Ponadto kompleksowe wykonanie prac niezbędnych i koniecznych dla zrealizowania miejskiego systemu monitoringu wizyjnego, dedykowanych linii telekomunikacyjnych w technologii światłowodowej oraz zasilania w energię sprzętu teleinformatycznego na terenie Ogrodu, instalację kamery WEB, punktu dostępowego Hotspot będzie miało miejsce właśnie w okresie lipiec – wrzesień br. Miejscem usytuowania skrzynki rozdzielczej jest piwnica Muszli, skąd przewiertem zostaną wyprowadzone światłowody i rozprowadzone wzdłuż alejek po całym Ogrodzie.

W okresie maj – październik br. planowany jest również remont samego obiektu Muszli. Prace obejmują wykonanie izolacji przeciwwodnych i odwodnienia, wymianę docieplenia, remont przykrycia i elewacji, remont pomieszczeń, wykonanie instalacji grzewczej i wentylacji oraz instalacji elektrycznej.

W okresie trwania prac remontowych prowadzonych przez Miasto również PGE Dystrybucja S.A. będzie prowadzić na terenie Ogrodu prace związane z przebudową stacji trafo zlokalizowanej przy ogrodzeniu z Uniwersytetem Medycznym. Ponadto będzie prowadzić prace wykonawcze dotyczące doprowadzenia przez teren Ogrodu zasilania obiektów Urzędu Miasta i Urzędu Marszałkowskiego. Również w samej Muszli będą trwały prace związane z modernizacją sieci elektrycznej w związku z zwiększeniem mocy przyłączeniowej.

Wprowadzenie tylu wykonawców spowoduje duże trudności przy koordynowaniu samych prac. Dopuszczenie swobodnego dostępu mieszkańców do terenu Ogrodu ze względu na ich bezpieczeństwo jest więc niemożliwe. Ponadto jak wiadomo jest to projekt finansowany ze środków unijnych obwarowany szeregiem warunków – korrekt, kar itd. Każda ingerencja (np. przekładanie co miesiąc ogrodzeń i zabezpieczeń sektorów) poza tym, że może być niemożliwa do zrealizowania, może również skutkować opóźnieniami w wykonaniu projektu.

*Zastępca Prezydenta*

*/-/ Grzegorz Siemiński*