



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.36.2012

Lublin, dnia

września 2012 r.

**Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.36.2012

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 17 września 2012 r. w sprawie termomodernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Kresowej 8, 12 i Motorowej 5 w Lublinie uprzejmie informuję, że wyżej wymienione Wspólnoty Mieszkaniowe na swoje zapytania odnośnie nabycia gruntów przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania działek będących w ich posiadaniu i wykonania prac termomodernizacyjnych na budynkach otrzymały w lipcu i sierpniu br. od Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin szczegółowe informacje w tym zakresie.

Udzielone informacje odnosiły się do wskazania, że uregulowanie stanów prawnych działek gruntu pozwoli w przyszłości na racjonalne i niezależne od właściciela nieruchomości, którym w chwili obecnej jest Gmina Lublin, korzystanie z nieruchomości gruntowej, prowadzenia wszelkich prac budowlanych oraz remontowych na swoich budynkach, uzyskując jedynie pozwolenia na prowadzenie tych prac w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane.

Działki gruntu, którym dysponują wyżej wymienione Wspólnoty Mieszkaniowe wyznaczone są po obrysach budynków i wykonywanie prac termomodernizacyjnych spowoduje wyjście obiektu budowlanego poza prawnie określone granice i trwałe zajęcie gruntu nie stanowiącego własności członków Wspólnot Mieszkaniowych, stąd powyż-



sze rozwiązania są jak najbardziej uzasadnione i winny być zrealizowane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa w celu prawidłowej gospodarki prowadzonej na budynkach mieszkalnych.

Jednak zdając sobie sprawę, iż proces regulacji, czyli sprzedaży przez Gminę Lublin gruntów przyległych do obecnie użytkowanych po obrysie budynków działek gruntu jest czynnością długoterminową, proponowane są Wspólnotom Mieszkaniowym umowy dzierżawy niezbędnego gruntu do obsługi budynków, co umożliwi wykonanie prac termomodernizacyjnych w zaplanowanych przez Wspólnoty terminach.

Obecnie tylko Wspólnota Mieszkaniowa Motorowa 5 złożyła dnia 24.09.2012 roku wniosek o wydzierżawienie niezbędnego gruntu z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin. Po uzupełnieniu złożonego wniosku o dodatkowe dokumenty odnośnie planowanych prac remontowo-budowlanych na budynku, wdrożona zostanie procedura w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Zastępca Prezydenta

Grzegorz Siemiński