



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 27 kwietnia 2012 r.

Pan Zbigniew Ławniczak
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

OR-LE-I.0003/1/66/2012

W związku ze złożoną przez Pana Radnego interpelacją dotyczącą wniosku Społecznego Komitetu Użytkowników Parkingu przy ul. Herbowej wyjaśniam, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 55/2 (obr. 15, ark. 3) była w części o pow. około 1100 m² przedmiotem trzyletniej umowy dzierżawy zawartej z osobami fizycznymi na okres od dnia 01.10.2003 r. do dnia 30.09.2006 r. z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu społecznie strzeżonego.

Prezydent Miasta Lublin Zarządzeniem nr 315/2007 z dnia 05.06.2007 r. wyraził zgodę na ponowną dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednego z byłych dzierżawców umocowanego przez zainteresowanych mieszkańców dzielnicy. Przygotowana w wykonaniu ww. zarządzania przez ówczesny Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin umowa dzierżawy nie została podpisana. Z uwagi na okoliczność, że zgodnie z ewidencją gruntów miasta Lublin przedmiotowy teren był w zarządzie ówczesnego Wydziału Gospodarki Komunalnej odstąpiono od jego wydzierżawienia jako formy prawnej niezgodnej z przepisami ustawy o drogach publicznych. Powyższe było podyktowane zaleceniami pokontrolnymi Najwyższej Izby Kontroli, zgodnie z którymi nieruchomości gminne stanowiące pasy drogowe powinny być udostępniane wyłącznie przez zarządcę - Wydział Gospodarki Komunalnej na podstawie decyzji o wyrażeniu zgody na zajęcie pasa drogowego lub w innej formie prawnej wynikającej z przepisów Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych a uzyskane z tego tytułu środki przekazane na konto środka specjalnego pod nazwą "utrzymanie ulic".

Użyte w umowie z 2003 r. określenie "parking społecznie strzeżony" oznacza, że celem dzierżawy nie było prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawców a jedynie dysponowanie nieruchomością w celu ochrony mienia. Wydzierżawienie parkingu na rzecz osób fizycznych reprezentujących na zasadzie zaufania społecznej grupę mieszkańców dzielnicy miało dzięki wybudowaniu ogrodzenia i wzajemnym dozorowaniu, zapobiegać kradzieżom i dewastacji parkujących na tym parkingu samochodów.

Dodatkowo wyjaśniam, że przedmiotowy parking został zrealizowany zgodnie



z planem zagospodarowania przestrzennego. Przed zawarciem umowy funkcjonował jako bezpłatny i ogólnodostępny dla mieszkańców dzielnicy.

W złożonych pismach oraz w podpisanym w dniu 01.02.2012 protokole Pan Kazimierz Krępecki oświadczył, że po wygaśnięciu umowy parking pomimo ogrodzenia funkcjonował właśnie w takiej formie tj. jako bezpłatny i ogólnodostępny oraz zobowiązał się do dnia 17.02.2012 r. do usunięcia ogrodzenia.

Jak ustalono, na podstawie wyjaśnień przedstawicieli mieszkańców zainteresowanych dalszym funkcjonowaniem parkingu jako społecznie strzeżonego, powyższe oświadczenie było niezgodne z prawdą, gdyż od dnia wygaśnięcia umowy do dnia 31.12.2011 r. wyżej wymieniony pobierał od mieszkańców należności, których nie odprowadzał do Gminy. Społeczny Komitet Użytkowników parkingu zobowiązał Pana Kazimierza Krępeckiego do uregulowania należności wobec Gminy. Ostatecznie w wyniku podjętych przez Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin działań wyjaśniających w tym zakresie, Pan Kazimierz Krępecki przyznał, że wierzytelność należna Gminie Lublin leży po jego stronie i wystąpił z wnioskiem o jej rozłożenie na raty.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Strony w dniu 25.04.2012 r. podpisały Ugodę pozasądową, zgodnie z którą dłużnik zobowiązał się do uregulowania należności w kwocie 50068,56 zł w 36-ciu miesięcznych ratach oraz złożył oświadczenie w formie aktu notarialnego, o poddaniu się przez niego egzekucji z art. 777 k.p.c. co do zapłaty tej należności w przypadku uchybienia terminu płatności którejkolwiek z rat.

Ponadto informuję, że w związku z pisemną interwencją mieszkańca dzielnicy popartą petycją podpisaną przez około 40 osób, które nie zgadzają się na dalsze funkcjonowanie parkingu na zasadach dostępności wyłącznie dla określonej grupy mieszkańców, Społeczny Komitet Użytkowników Parkingu przy ul. Herbowej został ponownie wezwany do usunięcia ogrodzenia parkingu. W odpowiedzi Społeczny Komitet Użytkowników parkingu ponowił wniosek argumentując, że skargi składa wyłącznie jedna osoba oraz że część ogrodzona parkingu stanowi tylko fragment większej całości, która jest ogólnodostępna dla użytkowników, którzy nie chcieli partycypować w kosztach ogrodzenia.

Uznając zasadność tej argumentacji aktualnie trwa postępowanie mające na celu ustalenie formy prawnej ewentualnego udostępnienia nieruchomości na rzecz zainteresowanych.

Do wiadomości:

Sekretarz Miasta Lublin