



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 10 czerwca 2013 r.

Pani

Beata Stepaniuk

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.003.1.70.2013

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej dotyczącą opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla doliny Bystrzycy uprzejmie wyjaśniam, że Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę Nr 592/XXIV/2012 oraz Uchwałę Nr 593/XXIV/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych odpowiednio: rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V oraz rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI.

Celem sporządzenia planu dla tych terenów jest ochrona walorów przyrodniczych doliny Bystrzycy, zagospodarowanie jej zgodnie z interesem wszystkich mieszkańców miasta, tj. zachowanie wartości przyrodniczych tych terenów oraz udostępnienie ich dla rekreacji wszystkich mieszkańców w miejscach najodpowiedniejszych dla tego rodzaju funkcji. Obszerne wyjaśnienie tych kwestii znajduje się w Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, która stanowi załącznik do Uzasadnienia podjęcia ww. uchwał.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin dolina rzeki Bystrzycy została wyznaczona jako tereny nieurbanizowane, chronione przed urbanizacją. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Stanowią też zapis polityki miasta potwierdzonej Uchwałą Rady Miasta.



Obecnie trwają prace nad projektem planu zagospodarowania poprzedzone ogłoszeniem w prasie lokalnej oraz obwieszczeniem w BIP o możliwości składania wniosków do planu. Projekt planu jest sporządzany w oparciu o analizę złożonych przez mieszkańców wniosków oraz opinii właściwych instytucji. Po uzgodnieniu projektu planu z właściwymi organami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie on wyłożony do publicznego wglądu, co pozwoli nie tylko zapoznać się z proponowanymi rozwiązaniami ale również wnieść uwagi. Uwagi może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu. Projekt planu wyłożony do wglądu publicznego, w ramach procedury planistycznej, wskaże sposób pogodzenia interesu publicznego z prywatnym.

Ostateczna decyzja o kształcie planu, należy do Rady Miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium i rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Zastępca Prezydenta Miasta

/ - / Stanisław Kalinowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Sekretarz Miasta Lublin
4. aa