



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 23 października 2012 r.

**Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin**

**Pan
Tomasz Pitucha
Radny Rady Miasta Lublin**

**Pan
Sylwester Tułajew
Radny Rady Miasta Lublin**

**za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na złożoną przez Państwa Radnych interpelację w sprawie planowanych zmian zarządcy terenów na Podzamczu uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zarządzeniem nr 30/10/2012 z dnia 5 października 2012 r. Prezydent Miasta wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o., na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2013 r., nieruchomości położonych przy ul. Ruskiej, Al. Tysiąclecia i ul. Szkolnej z przeznaczeniem na targowisko, parkingi i dworzec dla przewoźników prywatnej komunikacji międzymiastowej.

Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o. jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS: 0000028428. W umowie spółki przedmiot działalności MKK został określony bardzo szeroko (§ 7 ust. 23). Została przewidziana m.in. działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (dział 68 PKD), działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa (grupa 80.2), działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (dział 81). Spółka nie jest organizacją pożytku publicznego.

Udziały w kapitale zakładowym przedmiotowej Spółki posiada MPK Lublin Sp. z o.o. i OPF „Optotelekomunikacja” S.A. (1 udział). Miasto Lublin nie posiada udziałów w spółce MKK i w związku z powyższym nie realizuje bezpośrednio funkcji właścicielskich, m. in. nie wskazuje kandydatów na członków rady nadzorczej. Niemniej jednak MKK Spółka z o.o. jest spółką związaną przez jedoosobową spółkę Miasta



Lublin (Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.), która ma charakter spółki dominującej – wywiera decydujący wpływ na działalność spółki zależnej. Przez to Miasto Lublin ma pośredni wpływ na funkcjonowanie MKK Sp. z o.o.

Jednocześnie wyjaśniam, że Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o. legitymuje się Koncesją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi ochrony osób i mienia, realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Spółka posiada potencjał w postaci profesjonalnej kadry co pozwoli na sprawne przejęcie i zarządzanie przedmiotowymi nieruchomościami Gminy Lublin.

Z uzgodnień dokonywanych pomiędzy Wydziałem Gospodarowania Mieniem, Wydziałem Audytu i Kontroli oraz Biurem Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta wynika, że mimo braku rażących naruszeń w zakresie wykonania dotychczasowych umów to ich odnowienie, co potwierdza wieloletnia praktyka, nie rokowało zaistnienia pozytywnych zmian dotyczących kwestii tzw. uporządkowania handlu w tym newralgicznym rejonie miasta. Wieloletnia dzierżawa nieruchomości gminnych położonych przy ul. Ruskiej, al. Tysiąclecia i ul. Szkolnej nie przyniosła spodziewanych rezultatów, zwłaszcza w zakresie uporządkowania i poprawy estetyki przestrzeni miejskiej. Przypominam, że w latach ubiegłych temat zaniedbań porządkowych na targowisku oraz brak nadzoru ze strony Dzierżawcy nad handlem prowadzonym przez cudzoziemców, powodujący dużą uciążliwość dla okolicznych mieszkańców i właścicieli sąsiadujących z nim posesji, stwarzający również zagrożenia komunikacyjne, był wielokrotnie przedmiotem interpelacji Radnych oraz tematem medialnym.

Wyjaśniam, że zasadnym jest zmiana zarządcy tego terenu na rok przed planowanymi inwestycjami związanymi z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Podzamcza z uwagi na fakt, że MKK Sp. z o.o. gwarantuje profesjonalne wykonywanie usług w zakresie kompleksowej ochrony osób i mienia oraz utrzymania czystości. Ponadto wstępnie przyjęto koncepcję ścisłej współpracy w zakresie zagospodarowania całego obszaru a szczegółowy plan będzie uzgodniony w 2013 r.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

/ - / Grzegorz Siemiński

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. WGM - a/a